

A telek közúti csatlakozása kialakításának módja: meglévő, azonos szintű, vízelvezető árokkal és áteresszel.

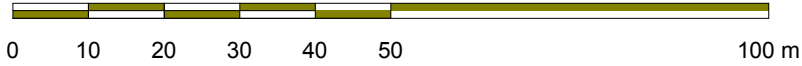
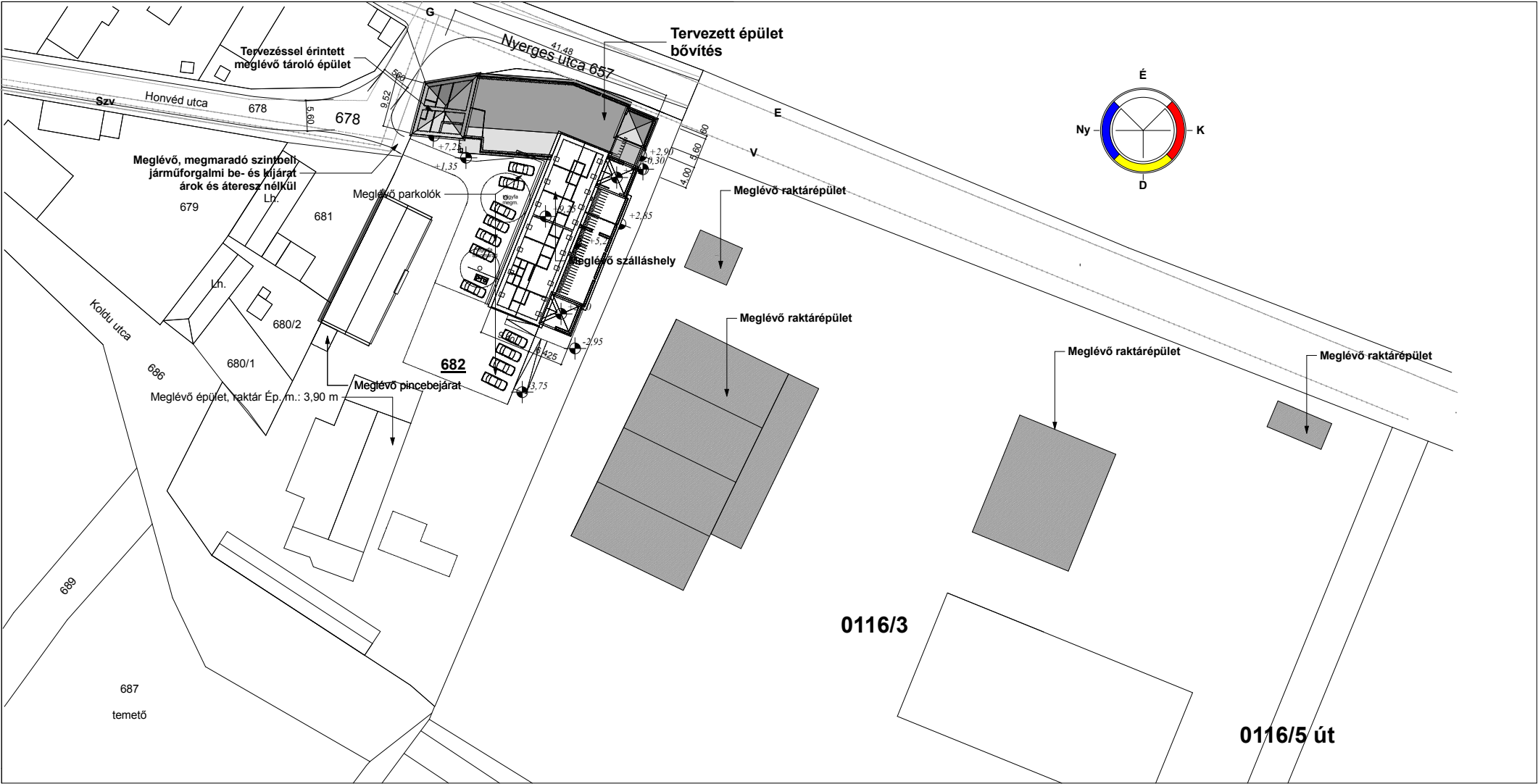
A telek közúti csatlakozásának megfelelősége: jó, használható, megfelelő

A tervezett rendeltetés forgalomvonzó hatása: nem változik számottevően a forgalomvonzó hatás.

A közlekedésbiztonsági követelmények érvényre juttatásának módja: meglévő útburkolati jelek, forgalomirányító jelzőtáblák megfelelően szolgálják a közlekedés biztonságát.

A tervezett építménnyel összefüggésben, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó építési tevékenységek nincsenek

Cím: Tállya
Helyrajzi szám: 682
Telek területe: 5302 m2
Követelmény-értékek:
Hatályos szabályozás hiányában nincsenek
A telek beépítettsége az építkezés megkezdésekor: 24,85 %
A telek tervezett beépítettsége: 32,8768 %
Zöldfelület aránya:40 %
A telek lejtése a tervezett épület helyén: 7,7 %
Építménymagasság: 4,255 m
+0,00 = 168,50 mBf



Helyszínrajz
M=1:1000

Tervfajta: Építési engedélyezési terv		Dátum: 2017. április	
Megbízó: Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.		Építmény jellege: Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése	
		Építési telek címe: Tállya, 682 hrsz	
		Tervező: Kéki-Luterán György E-05-0208 3860 Encs, Petőfi u. 16.	
		H - 01	