



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI és ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVTANÁCS

Iktatószám: BOD/01/1154-3/2016

161/2016 sz. tervekonzultáció

Emlékeztető tervekonzultációról

Tárgy: **Tállya**, Honvéd út, 682 hrsz. – Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervező: Kéki-Luterán György, É 05 0208; 3860 Encs, Petőfi u. 16.
Tel: 20 5376897
E-mail: terv.klh@gmail.com
Megbízó: Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

A tervtanácsi bemutatási kötelezettség az építési telek világörökségi területi fekvése miatt indokolt.

A bemutatott tervvel kapcsolatban a tervtanács az alábbi véleményt fogalmazza meg.

- A tervezett sarokbástya erőltetett formai elem, javasolt elhagyni. Megtartása esetén magasságát kissé növelni kell, mert eresze belemetszódik a wellness épületrész fedélsíkjába. Osztóparkányát el kell hagyni, formai kialakításában és anyaghasználatában egy tömörebb, kétszintes, meredekebb tetővel fedett, hangsúlyos tömeg legyen, amely közrefogja a wellness épületrészt.
- Az épület alaprajzi rendszere, a cipős és mezítlábas közlekedés rendje zavaros, jelentős átszervezést, átgondolást igényel.
- A wellness bejáratát lefedő tető geometriája esetleges, bonyolult, jelentősen egyszerűsíteni kell.
- A wellness épületrész gerince belemetsz a kétszintes épületrész ereszébe.
- A wellness épületrész északi falában lévő törés homlokzati kialakítása, nyílászáróinak rendje megoldatlan.
- Héjazatként síkfelületű hornyolt, egyenes vágású cserepet kell alkalmazni.

A dokumentációt a fentiek figyelembevételével át kell dolgozni, majd a tervtanácshoz újra be kell nyújtani. Végleges tervtanácsi vélemény kiadása ezt követően lehetséges.

Miskolc, 2016. október 11.




Kiser László

Állami főépítész, a Tervtanács elnöke