

A telek közúti csatlakozása kialakításának módja: meglévő, azonos szintű, vízelvezető árokkal és átéressel.

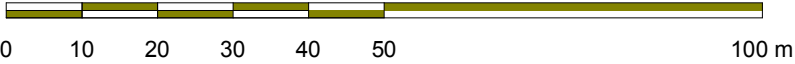
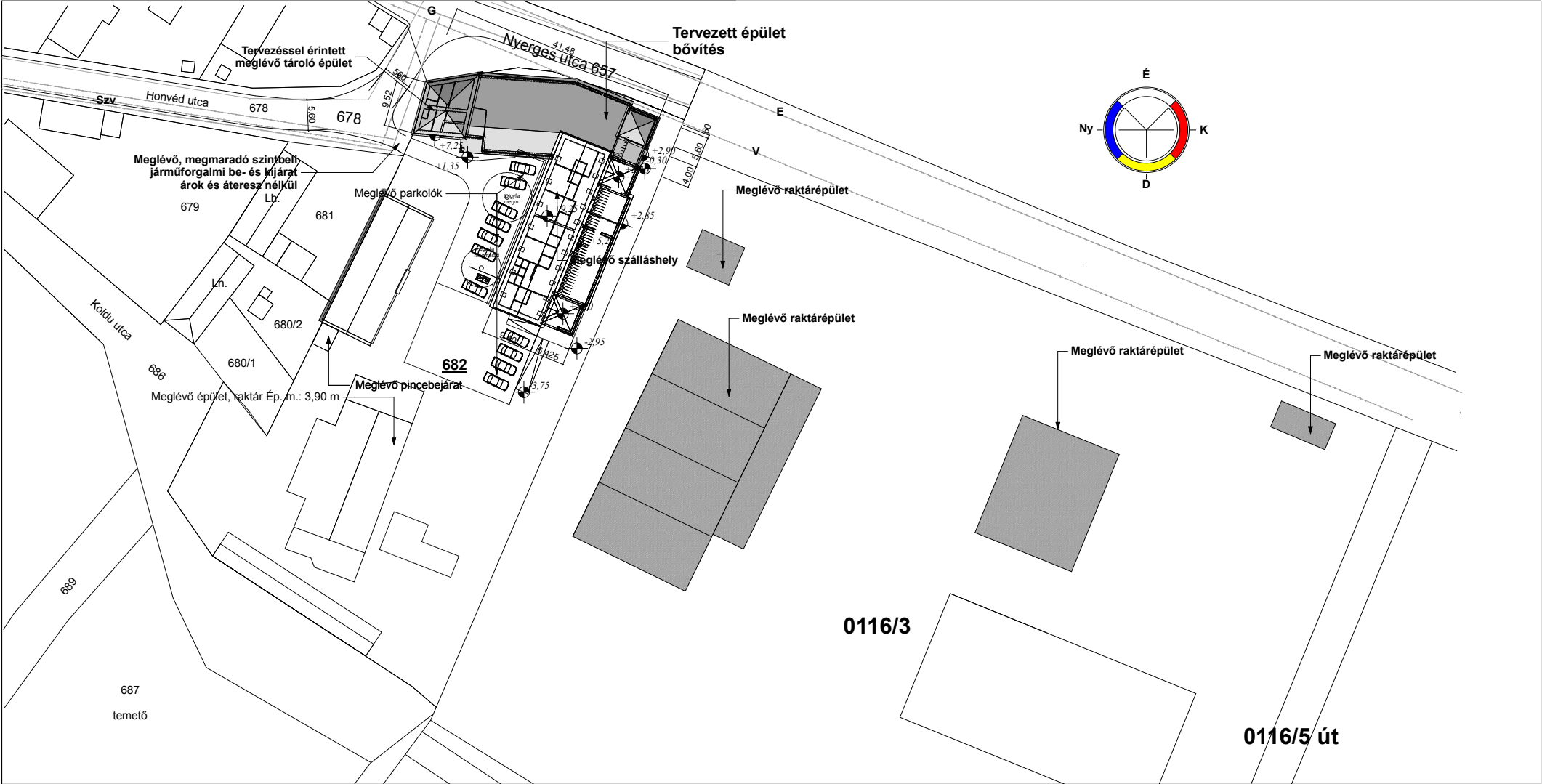
A telek közúti csatlakozásának megfelelősége: jó, használható, megfelelő

A tervezett rendeltetés forgalomvonzó hatása: nem változik számottevően a forgalomvonzó hatás.

A közlekedésbiztonsági követelmények érvényre juttatásának módja: meglévő útburkolati jelek, forgalomirányító jelzőtáblák megfelelően szolgálják a közlekedés biztonságát.

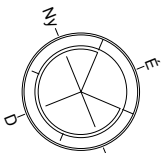
A tervezett építménnyel összefüggésben, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó építési tevékenységek nincsenek

Cím: Tállya
Helyrajzi szám: 682
Telek területe: 5302 m2
Követelmény-értékek:
Hatályos szabályozás hiányában nincsenek
A telek beépítettsége az építkezés megkezdésekor: 24,85 %
A telek tervezett beépítettsége: 32,8768 %
Zöldfelület aránya:40 %
A telek lejtése a tervezett épület helyén: 7,7 %
Építménymagasság: 4,255 m
+/-0,00 = 168,50 mBf

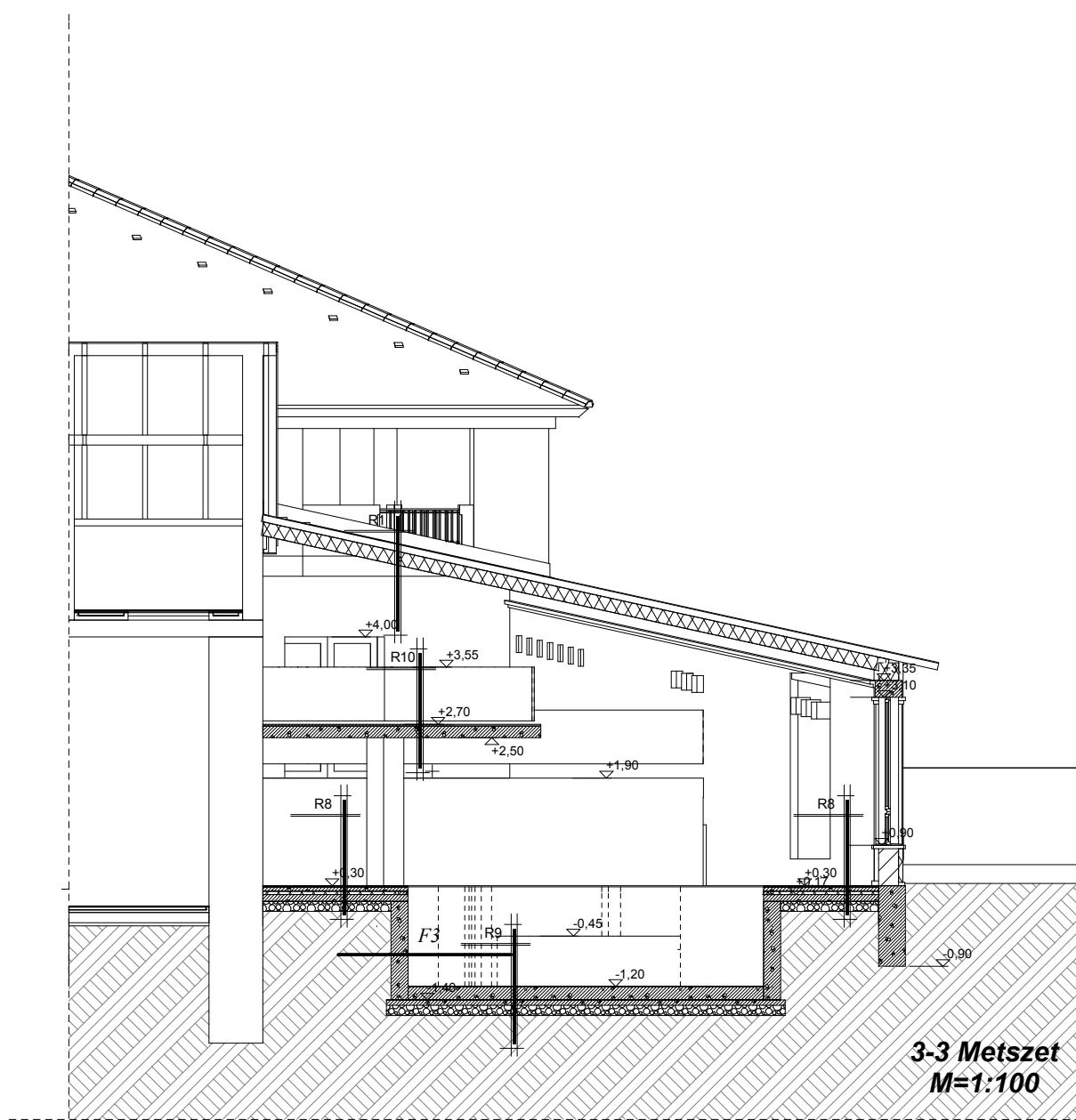


Helyszínrajz
M=1:1000

Tervfajta: Építési engedélyezési terv		Dátum: 2017. április	
Megbízó: Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.		Építmény jellege: Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése	
		Építési telek címe: Tállya, 682 hrsz	H - 01
		Tervező: Kéki-Luterán György É-05-0208 3860 Encs, Petőfi u. 16.	

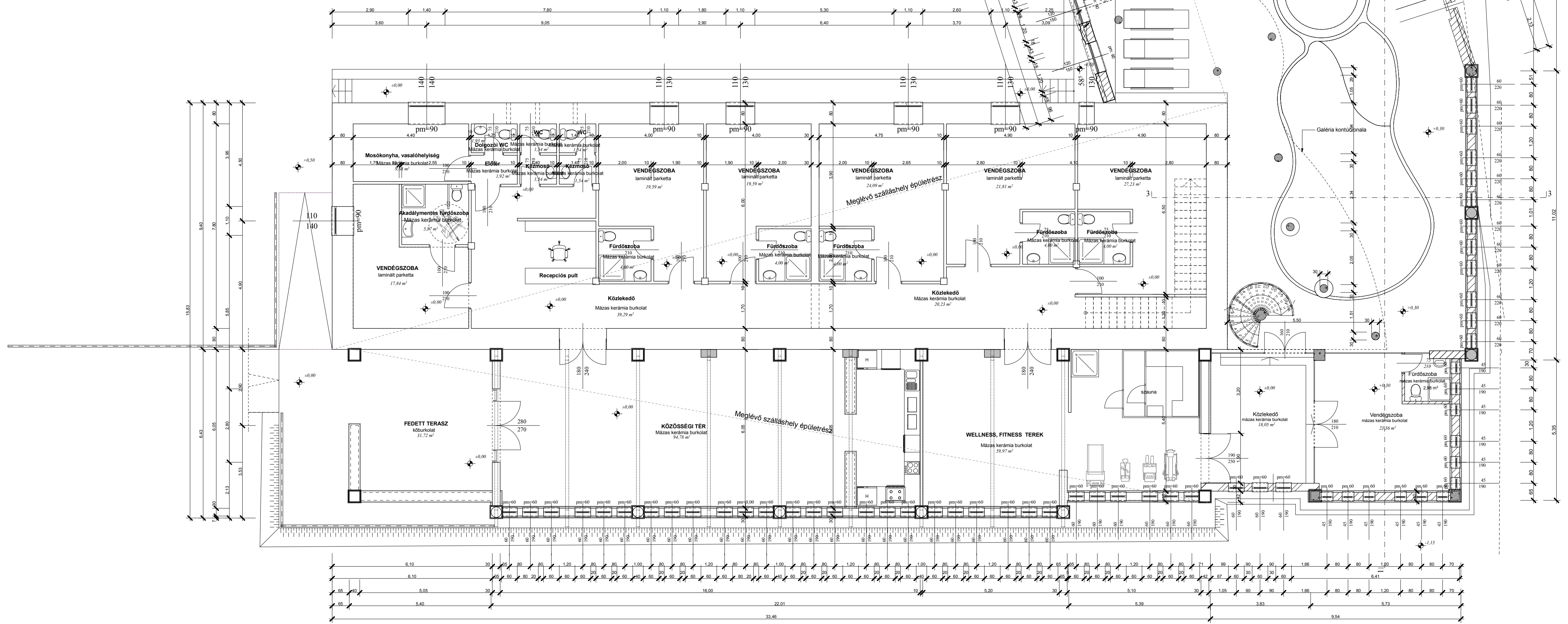


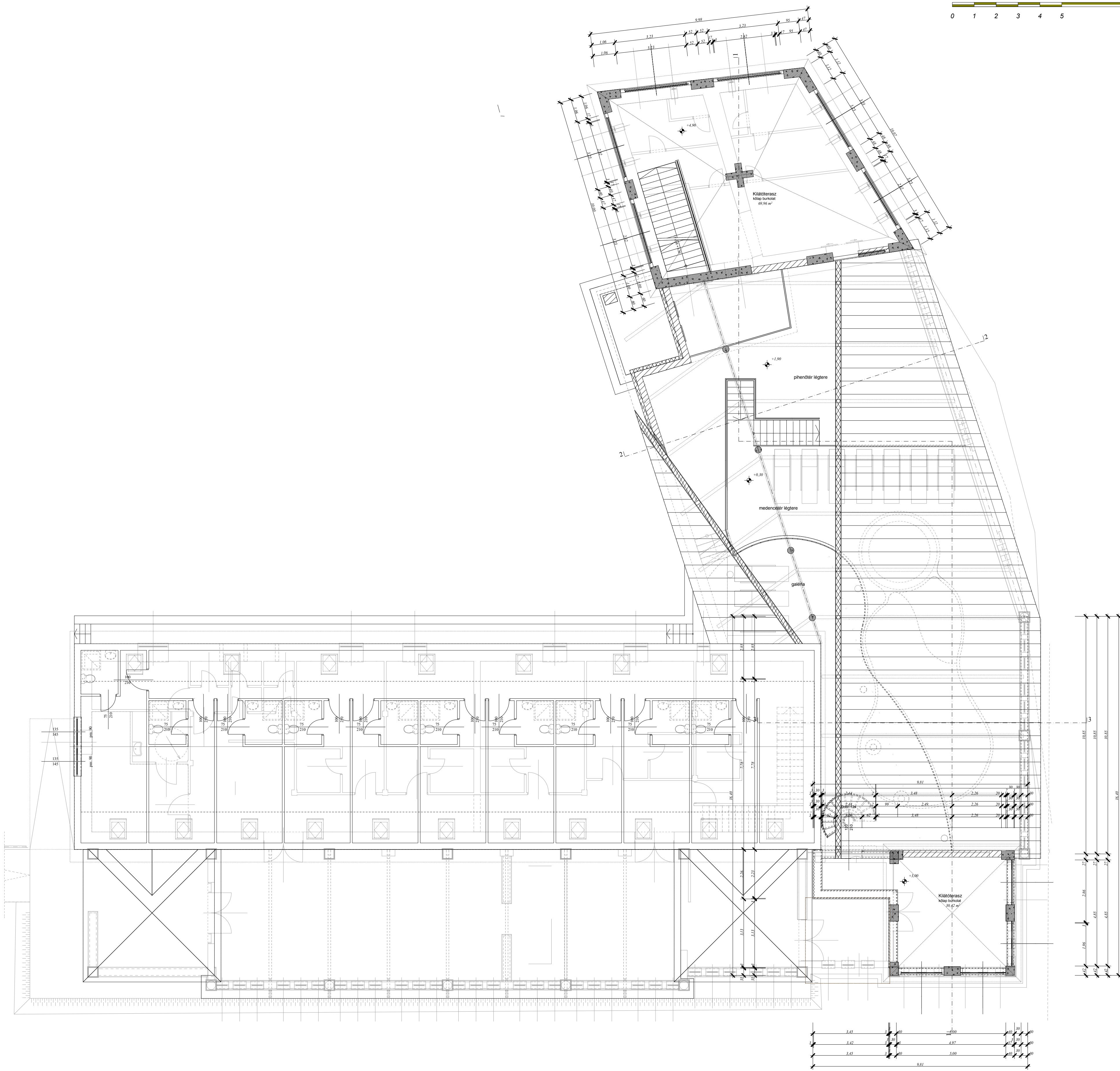
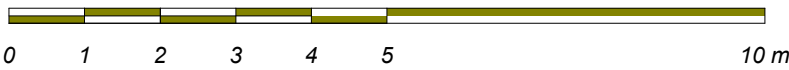
- Meglévő/megmaradó fal
- Tervezett falazott fal
- Tervezett vb. oszlop



R1	Héjazat: csepkesés	2,00 cm	R8	Mázas kerámia burkolat	1,00 cm
	Lépcső	2,00 cm		Rágszűrőhabarcs	1,00 cm
	Ellenléc	2,00 cm		Betonlapát	5,00 cm
	Hőszigetelés	12,00 cm		Phenolén élestechnológiai védelem	1 mm
	Föld	2,00 cm		Expozíciót polisztróhab hőszigetelés	5,00 cm
	Durkák	2,00 cm		TNÉ szig	1 mm
	Fém tartószerkezet	12,00 cm		Vasbeton lemez	6,00 cm
				Törőréteget kavicsfeltöltés	

F3
OLDALFAL - Medencénél
- Talaj
- 1 réteg 200g/m² felület tömegű nem szőtt geotextília
- Szigetelést tartó falon készített függőleges falszigetelés védőrétege zárítással műanyaghab blokkokkal (XPS)
- Talajnedvesség elleni szigetelés, falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, elasztomerbitumenes lemezzel, aljzatához teljes felületű lánggátlószalag ragasztással, alapozásoknál teljes felületű hegesztéssel felkötve VILLAS EO-V 4 FVK Extra, üvegcsövet hordózdörögű, 4 mm vastag, SBS-oxid DUO lemez, a szigetelő lemeznek gyökérellátással kell rendelkeznie!
- Talajnedvesség elleni szigetelés aljzatának keltőlése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumennázzal (száraz felületen) DÖRKEN DELTA THENE alapozó és keltőlése anyag a DELTA THENE
- Vasbeton (vízzáró) fal váltózó vlg
- Vízszelő, képteretesztrő vékonyvakolat vízszintes és függőleges felületen, 0,5 cm vastagságban Techno-Wato quick-mix DS-25 vízszigetelő szárazhabarcs ipari víz ellen, Cikkszám: 299601
- Ragasztott csempburkolat





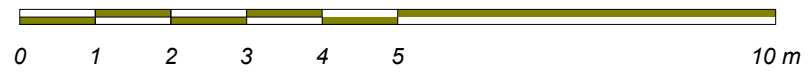
Tervező: Építési engedélyezési terv		Dátum: 2017. április
Megbízó: Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.		Építmény jellege: Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
		Építési telek címe: Tállya, 682 hrsz
		Tervező: Kóti-Luteren György E-85-0208 3860 Encs, Petőfi u. 16.
		É - 03

R1			R2			R3			R5		
Héjazat: csépfedés	2,00 cm		Mázás kerámia burkolat	1,00 cm		Mázás kerámia burkolat	1,00 cm		Héjazat: csépfedés	2,00 cm	
Lécezés	2,00 cm		Ragasztóhabarcs	1,00 cm		Ragasztóhabarcs	1,00 cm		Lécezés	2,00 cm	
Ellentét	2,50 cm		Betonhajlat	4,00 cm		Betonhajlat	5,00 cm		Ellentét	2,50 cm	
Fólia			Poliétilén fólia technológiai védelem	1 rtg		Poliétilén fólia technológiai védelem	1 rtg		Fólia	2,50 cm	
Hőszigetelés	12,00 cm		Expondált polisztirohob hőszigetelés	5,00 cm		Expondált polisztirohob hőszigetelés	5,00 cm		Deszkázat	2,50 cm	
Fólia	2,50 cm		TNE szig	1 rtg		TNE szig	1 rtg		Fa tartószerkezet	15,00 cm	
Deszkázat	2,50 cm		Vasbeton lemez	20,00 cm		Vasbeton lemez	20,00 cm				
Fém tartószerkezet	12,00 cm		Vakolat	1,50 cm		Tomorított kavicsfeltöltés	6,00 cm				
R6			R7			R8			R9		
Kőlap burkolat	2,00 cm		Mázás kerámia burkolat	1,00 cm		Mázás kerámia burkolat	1,00 cm		Mázás kerámia burkolat	1,00 cm	
Ragasztóhabarcs	1,00 cm		Ragasztóhabarcs	1,00 cm		Ragasztóhabarcs	1,00 cm		CM 17 extra flexibilis burkolatragasztó	1 rtg	
Betonhajlat	4,00 cm		Betonhajlat	5,00 cm		Betonhajlat	5,00 cm		CR 66 rugalmas vízzáró cementhabarcs	1 rtg	
Poliétilén fólia technológiai védelem	1 rtg		Poliétilén fólia technológiai védelem	1 rtg		Poliétilén fólia technológiai védelem	1 rtg		CR 66 rugalmas vízzáró cementhabarcs	1 rtg	
Expondált polisztirohob hőszigetelés	15,00 cm		Expondált polisztirohob hőszigetelés	5,00 cm		Expondált polisztirohob hőszigetelés	5,00 cm		Vasbeton lemez	20,00 cm	
TNE szig	1 rtg		TNE szig	1 rtg		TNE szig	1 rtg		Szereőbeton	8,00 cm	
Vasbeton lemez	12,00 cm		Vasbeton lemez	6,00 cm		Vasbeton lemez	6,00 cm		Tomorított kavicsfeltöltés	15,00 cm	
Vakolat	1,50 cm		Tomorított kavicsfeltöltés			Tomorított kavicsfeltöltés					

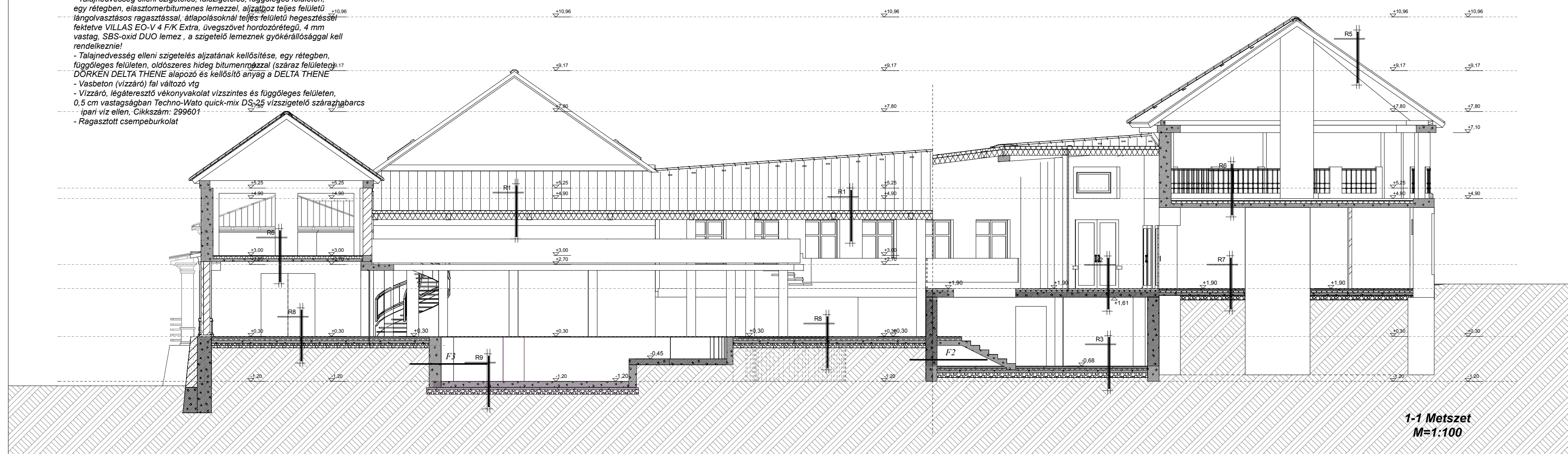
F1
Külső fal:
- Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, gyári szárazhabarcsból, ásványi vékonyvakolat készítése egy rétegben, kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával,
1,5-2,5 mm szemcsemérettel Baumit Nemes Vakolat Special, 2 mm vtg. fehér, Cikkszám:254201
Homlokzati hőszigetelés + üvegszövetháló beágyazva
-Teherhordó és kitöltő falazat készítése,égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfederes elemekből,380 mm falvastagságban, 380x250x238 vagy 375x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, feles elem felhasználásával,falazó, cementes mészhabarcsba falazva
POROTHERM 38 N+F nűtfederes kézi falazóblokk, 380x250x238 mm, M 1 (HF10-mc) falazó, cementes mészhabarcs
- Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 281 KPS könnyített alapvakolat + odalfalvakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, weber.san presto 300 simítóvakolat, 5 kg/m2, 3 mm-es rétegvastagságnál.

F2
OLDALFAL - Felszín alatt
- Talaj
- 1 réteg 200g/m2 felület tömegű nem szőtt geotextília
- Szigetelést tartó falon készített függőleges falszigetelés védőrétege zártcellás műanyaghab táblákkal (XPS)
- Talajnedvesség elleni szigetelés, falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, elasztomerbitumenes lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS EO-V 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétgű, 4 mm vastag, SBS-oxid DUO lemez , a szigetelő lemeznek gyökérállósággal kell rendelkeznie!
- Talajnedvesség elleni szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) DÖRKEN DELTA THENE alapozó és kellősítő anyag a DELTA THENE
- Vasbeton (vízzáró) fal változó vtg
- Vakolás, csempézés

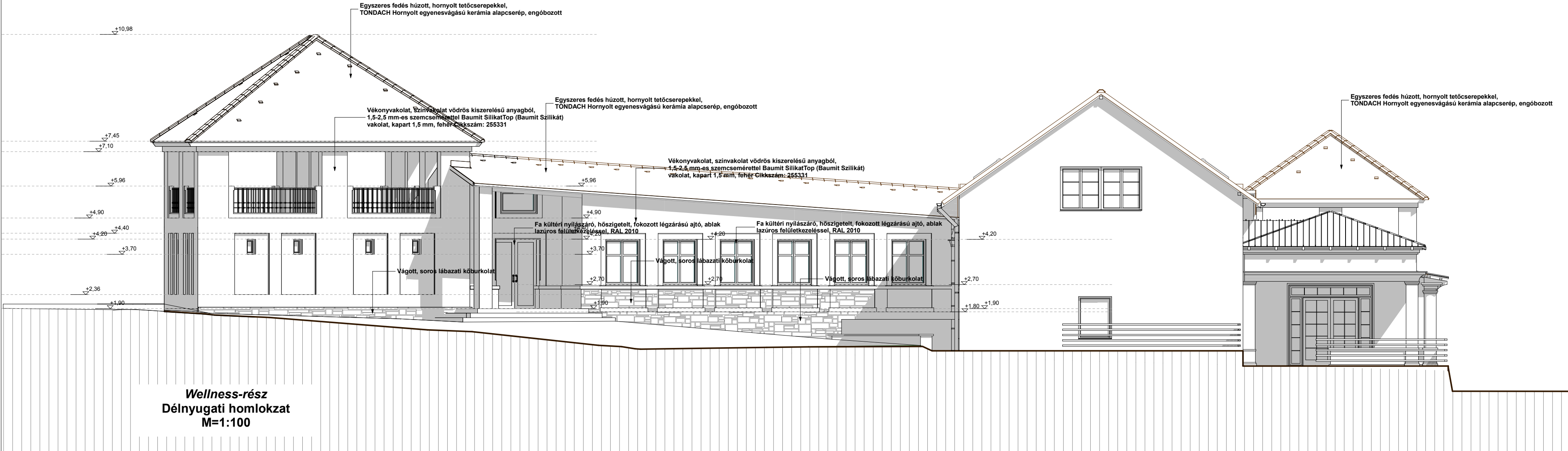
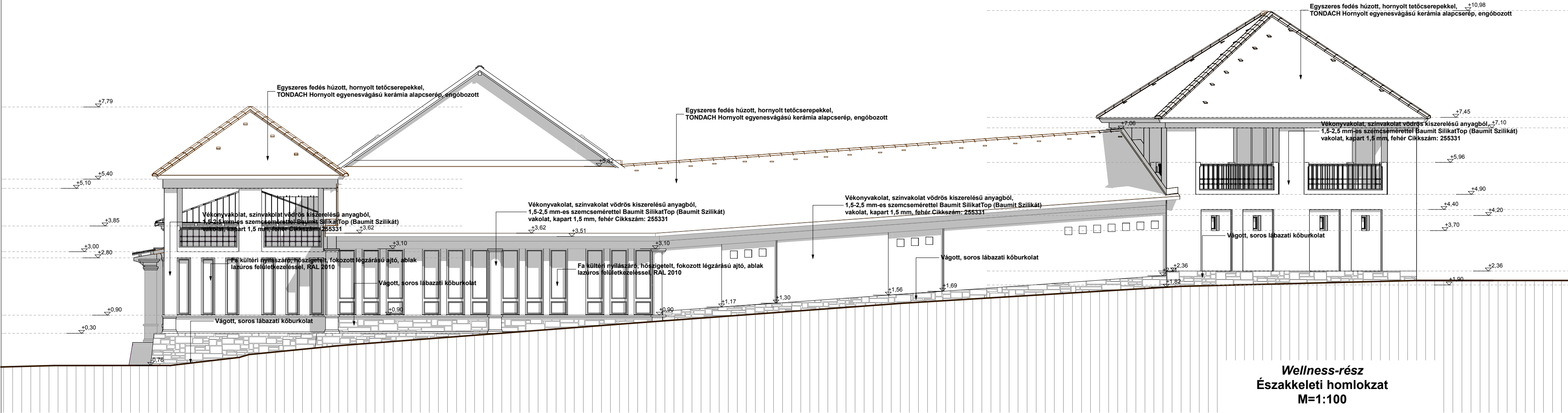
Tervezett állapot metszetei
M=1:100



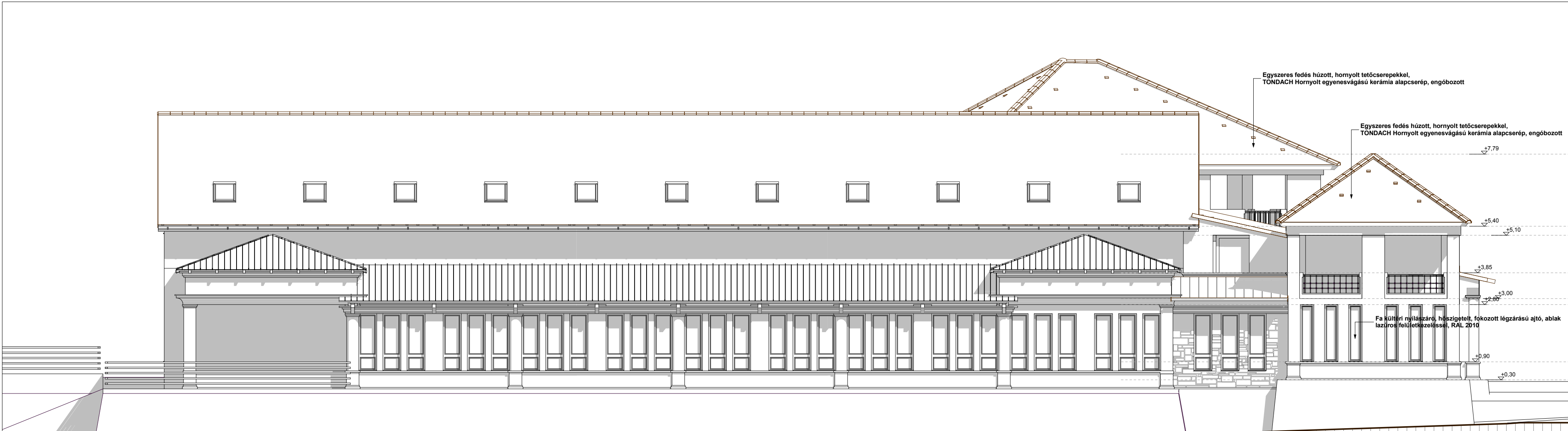
F3
OLDALFAL - Medencénél
- Talaj
- 1 réteg 200g/m2 felület tömegű nem szőtt geotextília
- Szigetelést tartó falon készített függőleges falszigetelés védőrétege zártcellás műanyaghab táblákkal (XPS)
- Talajnedvesség elleni szigetelés, falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, elasztomerbitumenes lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS EO-V 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétgű, 4 mm vastag, SBS-oxid DUO lemez , a szigetelő lemeznek gyökérállósággal kell rendelkeznie!
- Talajnedvesség elleni szigetelés aljzatának kellősitése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) DÖRKEN DELTA THENE alapozó és kellősítő anyag a DELTA THENE
- Vasbeton (vízzáró) fal változó vtg
- Vízzáró, légáteresztő vékonyvakolat vízszintes és függőleges felületen, 0,5 cm vastagságban Techno-Wato quick-mix DS-25 vízszigetelő szárazhabarcs ipari víz ellen, Cikkszám: 299601
- Ragasztott csempeburkolat



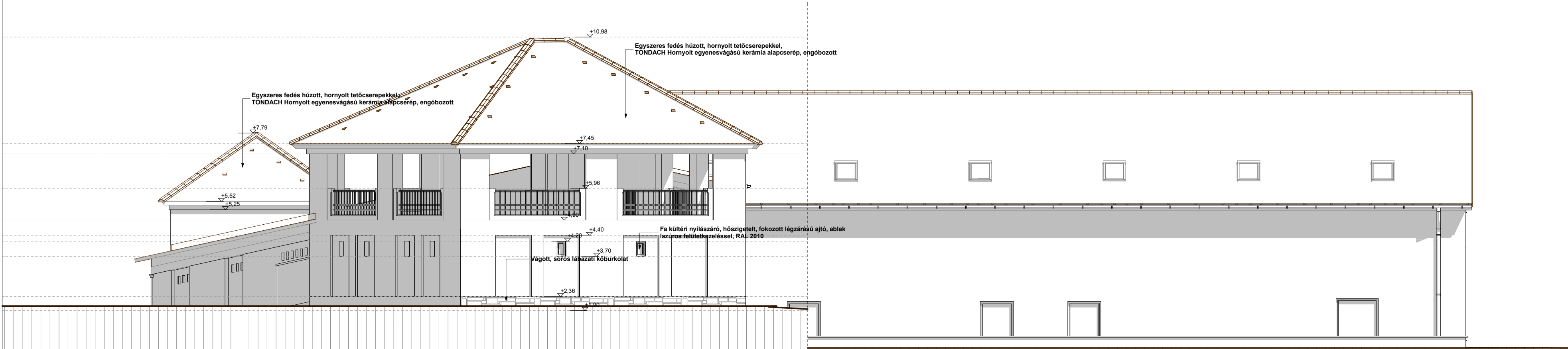
Tervfajta: Építési engedélyezési terv		Dátum: 2017. április	
Megbízó: Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.		Építmény jellege: Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése	
		Építési telek címe: Tállya, 682 hrsz	
		Tervező: Kéki-Luterán György E-05-0208 3860 Encs, Petőfi u. 16.	
		É - 04	



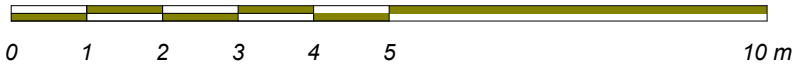
Tervfajta: Építési engedélyezési terv		Dátum: 2017. április	
Megbízó: Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.		Építmény jellege: Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése	
		Építési telek címe: Tállya, 682 hrsz	
Tervező: Kéki-Luterán György É-05-0208 3860 Encs, Petőfi u. 16.		É - 05	



Wellness-rész
Délkeleti homlokzat
M=1:100



Wellness-rész
Északnyugati homlokzat
M=1:100



Tervfajta: Építési engedélyezési terv		Dátum: 2017. április	
Megbízó: Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.		Építmény jellege: Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése	
		Építési telek címe: Tállya, 682 hrsz	
		Tervező: Kéki-Luterán György É-05-0208 3860 Encs, Petőfi u. 16.	É - 06

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról kibocsátott 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez tartozó, az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmáról szóló 8. melléklet I., II és III. szakasza alapján

TERVEZÉS TÁRGYA: *TÁLLYA - MEGLÉVŐ SZÁLLÁSHELY BŐVÍTÉSE, WELLNESS RÉSZLEG ÉPÍTÉSE*
TERVEZETT MUNKÁK HELYE: *3907 TÁLLYA, HONVÉD ÚT, 682 HRSZ*
ÉPÍTETŐ: *OSIKA SZANDRA, 3907 TÁLLYA, PALOTA ÚT 22.*

1. Műszaki leírások

1.1. Építészeti műszaki leírás:

1.1.1. Tervezett munkálatok, építményszempontok, eredeti rendeltetés

Az építési telek gazdasági, kereskedelmi szolgáltatási övezetben található. Több különböző funkciójú épület van rajta. A 2014-2015 években az egyik raktár átalakításával és bővítésével szálláshely épült. Jelen tervdokumentáció ennek a szálláshelynek a bővítésére, hozzá csatlakozó *wellness részleg* kialakítására vonatkozik, mely egy másik, raktár funkcióban álló régi épülettel való összeépítéssel, illetve annak átalakításával, felújításával jár. A tervezett építmény megvalósítása egy kisebb portaépület elbontásával jár.

Az építendő építmény a felszín terepadottságait kihasználva részben alapincézett.

1.1.2. Alapvető információk, a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt azon paramétereket (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épületmagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete) melyek nem szerepelnek az egyes tervlapokon:

Cím: Tállya

Helyrajzi szám: 682

Telek területe: 5302 m²

Követelmény-értékek: nincsenek

A telek beépítettsége az építkezés megkezdésekor: 24,85 %

A telek tervezett beépítettsége: 32,8764 %

Zöldfelület aránya: 40 %

A telek lejtése a tervezett épület helyén: 7,7 %

Építménymagasság: 4,255 m

Padlóvonal rajzi +0,00 = 168,5 mBf

Építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó- és oldalkertek mérete ábrázolva.

Megközelítés: helyi közúton, a Honvéd utca felől.

A telek közúti csatlakozása kialakításának módja: meglévő, azonos szintű, vízelvezető árok és áteresztés nélkül.

A telek közúti csatlakozásának megfelelősége: jó, használható, megfelelő

A tervezett rendeltetés forgalomvonzó hatása: nem változik számottevően a forgalomvonzó hatás.

A közlekedésbiztonsági követelmények érvényre juttatásának módja: meglévő útburkolati jelek, forgalomirányító jelzőtáblák megfelelően szolgálnak a közlekedés biztonságát.

A tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenység (járda építése, átépítése, buszmegálló áthelyezése, átalakítása, útsatlakozás kiépítése, átalakítása, kapcsolódó utépítés stb.) nem lesz.

Parkolás a telken belül megoldott, a helyszínrajzon ábrázoltak szerint. **Új, közforgalom elől elzárt vagy nem elzárt parkoló létesítése nem szükséges.**

A tervezett építmény kapcsán a helyi közút-terhelés várható (modellezett) növekedése 2 Ejm/nap. A terhelés tényadatai ismeretében kijelenthető, hogy a meglévő állapot a forgalmi igényt átméretezés vagy egyéb műszaki, forgalomkorlátozó intézkedés nélkül el tudja viselni.

Az építéssel érintett területek helyi közúttal való meglévő csatlakozása megmarad, változatlan formában és méretben.

Nincs szükség új útsatlakozás kialakítására, a forgalomtechnikai kialakítás meglévő rendszerében nem lesz változás.

Forgalomtechnikailag a tervezett új épületek nem változtatják meg a kialakult rendszert.

Új forgalmi jelzések, jelzőtáblák alkalmazására nincs szükség.

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

Összegezve a 682 helyrajzi számra tervezett építés vonatkozásait: A telek közúti csatlakozása a helyszínrajzon és alaprajzon azonosíthatóan ábrázolva van. A kapcsolat kialakításának módja: meglévő, vízelvezető árok nélkül - nem változik.

A telek közúti csatlakozásának megfelelősége: jó, használható, megfelelő.

A tervezett rendeltetés közúti forgalomvonzó hatása: csekély.

A közlekedésbiztonsági követelmények érvényre juttatásának módja: meglévő útburkolati jelek, forgalomirányító jelzőtáblák megfelelően szolgálják a közlekedés biztonságát.

Az építménnyel összefüggésben, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó építési tevékenységek nincsenek.

- 1.1.3. a tartószerkezeti, az épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módjára vonatkozó információk:

Tartószerkezeti munkarészt külön mellékelünk

Épületgépészet vonatkozásokat alább részletezzük.

Villamos megoldásokról lásd alább.

Villámvédelem, zaj- és rezgés elleni védelem vonatkozásában lásd alább az elektromos leírás, valamint a külön mellékletben csatolt Tűzvédelmi Szakértői Tervfejezetet.

Energetikai követelmények a megfelelő teljesítmény-jellemzőjű anyagok megválasztásával és szakszerű beépítésével teljesülnek.

- 1.1.4. A közlekedési útvonalak akadálymentesítése kapcsán:

A vonatkozó jogszabályok alapján az építmény nem tartozik a közhasználatú építmények körébe, melyek esetében az akadálymentesítés kötelező. A meglévő szálláshely akadálymentesen megközelíthető és használható. A tervezett wellness frakció a meglévő szálláshely felől akadálymentesen elérhető és több funkciójában (belső szolgáltatásaiban) használható. (Az épület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint nem közhasználatú épület, mert nem olyan építmény (építményrész), amely - a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és - használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá - használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyészség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet - törvény vagy kormányrendelet közhasználatúként határoz meg.”)

- 1.1.5. Jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:

Ezen műszaki leírási bekezdésben az alábbi jogszabályi felhatalmazással élünk: Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4. § paragrafusának (3) bekezdése szerint „Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménycategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.”

- Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,01-50,0 m² között, 5,5 m mélységig
- Alapárok-kiemelés, száraz, földnedves talajban, IV. fejtési talajosztályban
- Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza
- Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert betonból, C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $d_{\text{max}} = 16 \text{ mm}$, $m = 6,6$ finomsági modulussal
- Szerelőbeton készítése, C8/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $d_{\text{max}} = 32 \text{ mm}$, $m = 6,8$ finomsági modulussal
- Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, tekercsben, BHS55.50

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

- Vasbeton koszorú és gerenda készítése, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm₂ keresztmetszetig C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $d_{\max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal
- Sík vasbeton lemez készítése, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $d_{\max} = 16$ mm, $m = 6,3$ finomsági modulussal
- Lépcső készítése vasbetonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel, C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $d_{\max} = 16$ mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal
- Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 380 mm falvastagságban, kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva KK KAVICS BETON 30 kézi falazóblokk, 300x380x220 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs
- Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 0,3 mm vastag HDPE vagy FPP szigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével vagy ragasztásával KRITIFLEX BLACK 6078 2000 HDPE 2,0mm vastag, mindkét oldalán érdesített felületű szigetelő membrán
- Talajnedvesség elleni szigetelések; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 0,3 mm vastag HDPE vagy FPP szigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével vagy ragasztásával KRITIFLEX BLACK 6078 2000 HDPE 2,0mm vastag, mindkét oldalán érdesített felületű szigetelő membrán (verzió)
- Talajnedvesség elleni szigetelés; Védőréteg lágy PVC vízszigetelésnél, egy rétegben, minimum 0,6 mm vastag szöveterősítés nélküli félkemény vagy lágy PVC lemezzel, átlapolások forrólevegős pontozásos hegesztésével, függőleges felületen FATRAFOL EKOPLAST 806 1,5 mm vastag, szöveterősítés nélküli lágy PVC vízszigetelő lemez olajszármazékok elleni szigeteléshez, Cikkszám: 8025 (verzió)
- Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $d_{\max} = 24$ mm, $m = 6,9$ finomsági modulussal
- Falszerkezet lábazon:
 - Kő lábazati burkolat, vágott soros fagyálló mészke
 - Hőszigetelés zártcellás műanyaghab táblákkal, egy rétegben, extrudált polisztirolhab (XPS) lemezzel, ragasztóhabaccsal 5 cm
 - Változó vtg vízzáró vasbeton alapfal
 - Talajnedvesség elleni szigetelés, falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve
 - VILLAS E-G 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezelem
 - Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősfítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) MASTERPLAST Masterbit Primer SP oldószeres bitumenes alapozó (verzió)
- Oldalfal - Felszín alatt
 - Talaj
 - 1 réteg 200g/m² felület tömegű nem szőtt geotextília
 - Szigetelést tartó falon készített függőleges falszigetelés védőrétege zártcellás műanyaghab táblákkal (XPS)
 - Talajnedvesség elleni szigetelés, falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, elasztomerbitumenes lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve VILLAS EO-V 4 F/K Extra, üvegszövet hordozórétegű, 4 mm vastag, SBS-oxid DUO lemez , a szigetelő lemeznek gyökérállósággal kell rendelkeznie!
 - Talajnedvesség elleni szigetelés aljzatának kellősfítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) DÖRKEN DELTA THENE alapozó és kellősfítő anyag a DELTA THENE
 - Vasbeton (vízzáró) fal változó vtg
 - Vakolás, csempézés (sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf THERMOWAND falfűtővakolat szálerősítéssel, Cikkszám: K00237011 + Fal-, pillér-, oszlopburkolat mázas kerámiával, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, LB-Knauf RAPIDFLEX/Gyorskötésű diszperziós ragasztó, EN 12004 szerinti C2F minősítéssel, Cikkszám: K00617321 + LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630) (verzió)
 - Homlokzati szerkezetek üvegezése, látszóbordás szerkezetek üvegezése kétrétegű üvegszerkezettel, üveg szorítólécc rögzítéssel, pattintó léces fedéssel, 1,01-2,5 m₂ táblaméret között 45 dB 11 mm SC fóliás (távttartó 16) 12 mm VSG fokozott hangszigetelő tulajdonságú, reflexiós homlokzati üveg
 - Pontmegfogással épített homlokzati szerkezet üvegezése kétrétegű, acél távttartóval készített szilikonos kikenésű üvegszerkezettel, mechanikus biztosítással, kívül és belül szilikon fugatömítéssel, merev rendszerű, 2,01-3,0 m₂ táblaméret között 15 mm ESG Float (12-16) 20 mm VSG üveg (ESG-ből vagy

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

TVG-ből), minden oldal csiszolva, merev megfogó rendszerrel szerelve, mechanikus biztosítással ellátva

- Táblás fedés; fémlemez fedés táblalemezből álló szögkorc vagy kettőskorc rendszerben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline FOP/PLX síktáblalemez 670x2000x0,6 mm, tűzihorganyzott acél + Elite bevonat, standard színben
- Független szellőztető és lefolyócső, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB R 150
- Kültéri nyílászárók: Fém kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablakok és ajtók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), $U = 1,1 \text{ W/m}^2$
- Belső felületek meszelése, vizesblokkban ajtó magasságáig csempe, padlón mozaikburkolat.

A szerkezeti vonatkozású anyagok teljesítmény-jellemzőinek kapcsán lásd még a Tartószerkezeti tervefejezetet és a rajzos munkarészeket is.

- A betervezett építési termékek vonatkozó teljesítmény-jellemzők figyelembevételével egyéb építési termékek is felhasználhatók, beépíthetők.

1.1.6. Az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása:

Nincs égéstermék-elvezetés, az építmény távfűtéssel lesz fűtve, egyéb tüzelőberendezés (kandalló, kemence) nem készül.

1.1.7. Építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása:

A bontás kézi és gépi. A bontáshoz felhasználható eszközöket, gépeket: markoló, gépi bontókalapács, csákány, feszítővas, ácsszekerce. Segédszerkezetek: nem szükségesek. A műveletek sorrendje: a bontást az elektromos áram (szolgáltatatóval való) kikötésével kell kezdeni. A további bontási folyamat az építés sorrendjével ellentétesen történik, amennyiben az előzetes szerkezeti vizsgálat megállapításai ezt nem tartják módosítandónak.

A bontási munkát csak szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával lehet végezni.

A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

A bontási munkák megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy az építmény milyen anyagból készült, található-e azbeszt tartalmú anyag az épületen.

A bontási munkák megkezdése előtt, a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni és a megállapításokat a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották és leürítették.

Munkamegszakítás esetén a bontás közbeni, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni és idegen, illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.

Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.

Meglazult, vagy bizonytalan teherbírású épület-szerkezetekre, földemre állványt, vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.

Építményt, vagy annak részét aláásással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos!

A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.

Amennyiben nem megakadályozható, hogy személyek a bontás körzetében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek feladata a személyek megközelítésének megakadályozása.

A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az sem port, sem egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, a munkahelyen tartózkodókra, illetve a közelben tartózkodókra káros vagy kellemetlen hatást okoz. Az elbontásra kerülő szerkezetek, részben a helyszínen maradnak feltöltésként, illetve a faanyag tüzelőként, de a nem hasznosítható egyéb törmelékelt kijelölt lerakóhelyre el kell szállítani.

Döntéssel történő épületbontás esetén annak időpontjáról az érintett terület lakóit értesíteni kell.

A döntés irányába eső területet szabaddá kell tenni és el kell keríteni.

Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.

Fallehúzáshoz csak sodronykötél alkalmazható. Kötélvisszacsapás ellen a munkavállalókat védőállással kell megvédeni.

Bedöntött falrészeket csak az állva maradt falszakaszok stabilitásának ellenőrzése után szabad megközelíteni.

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

Markolóval történő bontás esetén a felemelt markoló és a bontandó építmény felső szintje között 0,5 méter szabad távolságnak kell lenni.

Súllyal történő döntés esetén a munkagép géomásztást úgy kell megválasztani, hogy a gép csúcsa és a bontandó épületrész legmagasabb szintje között legalább 1,5 méter szabad távolság legyen.

Az engedély tárgyát képező épület helyi védelem alá nem tartozik, egyedi tájértékké nem minősítették, és nem műemlék

A bontandó épület nem zárt sorú, nem ikresített beépítésű, hanem oldalhatáron álló.

Nincs azbeszt tartalmú bontott szerkezet.

Lásd még a munkavédelmi, biztonsági tervfejezetet!

1.1.8. A tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesíttetés, a közművesítés megoldása:

A tervezett építési tevékenységhez és az építmény rendeltetésszerű használatához és biztonságos használatához szükséges közművesíttetés biztosított. A közművesítés megoldásáról lásd alább, a gépészeti leírások munkarészeinél.

1.1.9. Az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeket teljesítésére vonatkozóan:

Az építmények és részei megvalósítása során

- a) az állékonyságra és a szilárdságra,
- b) a tűzbiztonságra,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemre,
- d) a használati biztonságra,
- e) a zaj és rezgés elleni védelemre,
- f) az energiatakarékosságra és a hővédelemre,
- g) az élet- és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldást alkalmaztam.

Az építmény tűzvédelmi kockázati osztálya:

Lásd a külön mellékelt Tűzvédelmi Szakértői Tervfejezetet

1.1.10. Az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk:

Közműegyeztetés tervezés szakaszáig nem történt. A kivitelezési tevékenység megkezdéséig a közműszolgáltatókkal való egyeztetést elvégezzük.

A településen, a területen, az utcában a szükséges közműellátottság biztosított.

Hálózatbővítés, -átalakítás nincs.

Engedélyköteles belső közműszerelés (gáztervezés) nincs.

A tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesíttetés a területen rendelkezésre áll.

A telek és az épület a szükséges közműellátottsággal, illetve közmű-csatlakozási lehetőséggel bír.

Az építmény közműellátása a használatbavételi engedély megkéréséig biztosított lesz.

1.2. Gépészeti műszaki leírás

1.2.1. Víz- csatorna szerelés

A létesítmény a települési ivóvíz hálózatra csatlakozik.

Az épületben tisztálkodásból, tisztogatásból, WC használatból és a medencék üzemeltetéséből származó vízigény: kb. 2,5 m³/nap, 20 fő napi személyforgalommal számolva. A mértékadó vízfogyasztás: 1,2 l/s.

Az épületbe a használati hidegvíz a gépészeti térben lép be. A belépés után elzáró és visszamosató szűrő kerül elhelyezésre. A gépészeti térben található a HMV-t termelő 800 literes indirekt fűtésű tároló.

A betárolt melegvíz 40 °C-os. A hmv- ellátó rendszert cirkulációs hálózattal alakítjuk ki. Az öltöző blokk fogyasztói számára 36°C-os melegvíz kerül kikeverésre termosztatikus keverőszeleppel, ezen zuhanyzók részére kevertvízes, időzített nyomógombos csaptelepet tervezünk. Az egyéb mosdó egységek hideg-meleg vizes keverő csapteleppel kerülnek kialakításra. A termosztatikus keverőszelep és a cirkulációs szivattyú szintén a gépészeti térben található.

A vízvezeték anyaga a gépészeti térben varrat nélküli acélcső, horganyzott kivitelen, szabadon szerelve. A fogyasztói ágvezetékek falhoronyban vagy padlóban védőcsőben kerülnek elhelyezésre. Az alapvezetékek és ágvezetékek anyaga oxigédiffúzió mentes többrétegű műanyag cső, fóliakásirozású párazáró csőhéj szigeteléssel ellátva. A csőhéj szigetelés vastagsága hidegvízen 13 mm, a hmv-én és cirkuláción 19 mm.

A szennyvíz hálózat PVC csőből kerül kialakításra, a terven jelölt nyomvonalon és lejtéssel, padlóban és falhoronyban szerelve. A keletkezett szennyvizet a telepi szennyvíz hálózaton keresztül a települési hálózatba vezetjük el. A keletkező szennyvíz mennyisége: kb.: 2,5 m³/nap

A csatornahálózat földben vezetett alapvezeték hálózat anyaga PVC és KG-PVC csővezeték. A belső terekben, állmennyezetben függőleges strangokban hegesztett PE csőhálózatot tervezük. A csatornahálózat épületen belül 0,5 %-os, épületen kívül 1...1,3 %-os lejtéssel kell szerelni.

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

Általános követelmények

- A csővezetéseket úgy kell szerelni, hogy a hő okozta tágulásból káros feszültségek ne keletkezzenek.
- A csővezetéseket vízbetörés ellen szigetelni kell.

Magassági elrendezés

A tervezett szennyvíz csatorna vezeték magassági elrendezését a terepszint geodéziai magasság különbségei, valamint a meglévő közművek elrendezése határozták meg. A tervezett vezeték a terepszinttel megközelítően párhuzamos.

A belső tűzivíz hálózat vízigényét a Tűvédelmi tervfejezet tartalmazza.

1.2.2. Központifűtés szerelés

Az épület helységeiben a 7/2006. TNM rendelet, ill. a 40/2012 BM rendelet és az MSZ 04-140 szabvány által előírt hőmérsékleteket tartjuk.

A hőtermelés alternatív megoldása elektromos fűtéssel történik.

Méretezési alapadatok: téli nyári

hőmérséklet: -15 °C 42 °C

páratartalom: 90 % 40 %

A tárgyi létesítmény transzmissziós hővesztesége : 20 kW.

Az épületben bővítése során a transzmissziós és filtrációs hőveszteség biztosítása a meglévő, központi épületben lévő kazán cseréjére nincs szükség. Az épületben a hőszükséglet fedezésére a medencetérben és az öltözőzuhanyzóknak padlófűtést, egyéb helyiségekben konvektív hőleadókkal kombinált padlófűtést tervezünk. A padlófűtést acélhálós nedves rendszerrel alakítjuk ki, 42/34°C névleges hőlépcsőre méretezve. A konvektív hőleadók termosztatikus radiátorszelepekkel és visszatérő ági csavarzattal szerelt lapradiátorok, 70/50• C névleges hőlépcsőjű fűtővízzel ellátva.

Az épület szellőztetési hőigénye: 40 kW, mely a légkezelő berendezés fűtési hőigényéből adódik. A kalorifert vízdoldali keverő kapcsolással, értéktartó szabályozással és fagyvédelemmel látjuk el.

A használati melegvíz termelése 800 liter ürtartalmú indirekt fűtésű tárolóval történik csőkígyón keresztül, a padlófűtéssel előnykapcsolásban. A hmv termelés hőigénye: 50 kW.

A fűtési rendszer biztonsági berendezése változó nyomású, zárt tágulási tartály és rugóterhelésű biztonsági szelep.

A fűtési csővezetékek anyaga EN 10216-1 és EN 10216-2 szerinti anyagú, varratnélküli acélcső, hegesztett, a szerelvényeknél menetes kötéssel valamint WAVIN oxigéndiffúzió-mentes műanyagcső, védőcsőben, szorítógyűrűs kötéssel szerelve, padlófűtés esetén beton-esztrich rétegben elhelyezve.

1.2.3. Belső gázszelzés

Nem tervezett.

1.2.4. Szellőzés

A medencetér, a zuhanyzók, az öltözők és a belső terű helyiségek szellőztetésére légtechnikai rendszert tervezünk egy db légkezelő berendezéssel. A szellőztetett terekben az alábbi légcserét biztosítjuk:

- medencetér: 4 l/h
- öltöző: 6 l/h,
- zuhanyzók: 15 l/h

Általános gépészeti kialakítás

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az ÉTV. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

Nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldásokat nem alkalmaztam.

Vízellátás, szennyvízelvezetés nincs, csapadékvíz-elvetés nincs, a csapadékvíz elszikkad saját telken belül, gázellátás nincs, fűtésről fentebb írtunk, hűtési igény nincs, légtechnikáról fentebb írtunk. Kiemelt szakági igények nincsenek, szakági tervezési kötelezettségek nincsenek.

1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás

1.3.1. Az engedélyezési döntés megalapozásához szükséges kidolgozottsággal tartalmazza az építmény megvalósításához szükséges, a tartószerkezetek kialakítására és megépítésére hatással bíró kiinduló adatok ismertetését, így különösen a tervezési programból és a technológiai igényekből adódó terhek, hatások és követelmények ismertetését, figyelembe vett értékeit, megjelöli az alkalmazott szabványokat.

Külön mellékletben csatolunk tartószerkezeti tervfejezetet.

1.3.2. Az elvégzett erőtanai számítások alapján ismerteti az építmény tartószerkezetének rendszerét, az alkalmazott feszítávokat, a fő teherhordó elemek kialakítását, jellemző fő méreteit, a betervezett anyagok, gyártmányok minőségi és teljesítmény követelményeit, szükség esetén kitérve a megvalósíthatóságot biztosító technológiai leírásokra.

Külön mellékletben csatolunk tartószerkezeti tervfejezetet.

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

1.3.3. Meglévő épület esetén tartalmazza az előírt tartószerkezeti és anyagvizsgálati szakvéleményeket, az építmény környezetében szükségessé váló intézkedések leírását.

Külön mellékletben csatolunk tartószerkezeti tervfejezetet.

1.3.4. Tartószerkezeti műszaki leírás szükséges:

Külön mellékletben csatolunk tartószerkezeti tervfejezetet.

1.3.4.1. új építmény esetén,

Külön mellékletben csatolunk tartószerkezeti tervfejezetet.

1.3.4.2. meglévő építmény esetén az idővel változó (romló) jellemzőjű anyagból készült, 80 évnél idősebb tartószerkezetekről (pl. fa, salakbeton, bauxitbeton),

Nem releváns, új építményről van szó, illetve az idővel nem romló jellemzőjű anyagok maradnak alkalmazásban.

1.3.4.3. meglévő építmény esetén a tehernövekedéssel érintett függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetéről, valamint a meglévő teherhordó szerkezetek megfelelőségéről, illetve megerősítésére vonatkozó, az elemek beazonosítását is biztosító tartószerkezeti megoldásokról.

Külön mellékletben csatolunk tartószerkezeti tervfejezetet.

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás

Villamos energia ellátás:

A tervezett wellness blokk a villamos energia ellátását a meglévő épület csatlakozási pontján keresztül az ÉMÁSZ RT tulajdonú közcélú 0,4 kV-os hálózatról fogja kapni. A jelenlegi előírások szerint egy helyrajzi számú teleknek egy tulajdonos esetén egyetlen becsatlakozási pontja és mérése lehet. Ennek megfelelően a meglévő fogyasztásmérést és főelosztót kell úgy átalakítani, hogy képes legyen a wellness blokk elektromos energia igényét is kiszolgálni.

A tervezett épületek elektromos energia igénye a következők szerint számítható:

• Szauna kályhák	22 kVA
• Világítás	3 kVA
• Dugaljak	6 kVA
• Udvar és homlokzat világítás	0,5 kVA
• Épületgépészet :	12 kVA
• Medence vízforgató:	5 kW
• Jacuzzi (melegvízes fűtéssel)	4 kW
Összesen:	52,5 kVA

A csatlakozási elektromos teljesítmény ennél kisebb, az egyidejűségi tényező miatt, amit a jelen esetben 0,7 körülre lehet fölvenni. Így a várható elektromos teljesítmény igény 36,75 kW, ami kerekén 3x50A. A T. Építetőnek ezen többlet igényt kell az ELMŰ-ÉMÁSZ felé bejelenteni. A bejelentőre adott műszaki gazdasági tájékoztatóban fogja meghatározni a szolgáltató az igény kielégítésének módját és körülményeit. Az igény bejelentést a jelenlegi szabályok szerint a T. Építetőnek kell megtennie a szükséges mellékletek csatolásával az ÉMÁSZ Ügyfélszolgálatánál. A kapott műszaki és gazdasági tájékoztató alapján végrehajtottak szerint a T. Építető a bekötést és a mérő felszerelést megrendelheti az ÉMÁSZ-nál. A bekötés előtt a normatív csatlakozási díjat az ÉMÁSZ részére be kell fizetni.

A meglévő mérőszekrényt ki kell cserélni nagyobb áram átvitelére alkalmas áramváltós típusra, hitelesített mérőváltókkal. Az új szekrény telepítésekor a jelenlegi ÉMÁSZ előírások szerinti helyre (a telek határra) kell a mérőt felszerelni. A munkát csak az ELMŰ-ÉMÁSZ-nál minősített villanyszerelő vállalkozó végezheti.

A tervezett új fogyasztásmérőhöz fel kell szerelni egy elosztót, amiről egyrészt a meglévő megmaradó épületrész elektromos elosztója fogja a táplálását kapni, másrészt a tervezett új wellness blokk. A mérést és a wellness blokk elosztóját NYY-J 5x16 mm²-es kábellel tervezzük összekötni. A méretlen csatlakozó kábel típusának és keresztmetszetének meghatározása az ÉMÁSZ feladata és lehetősége.

Elosztó berendezések:

A tervezett wellness blokkban egy elosztót tervezünk felszerelni az alagsori gépházban annak bejárati ajtaja közelében. A tervezett elosztóban az első áramköri elem egy 100A névleges áramú teljes feszültség mentesítést adó főkapcsoló. Ugyancsak a betápláló ág első elemei között lesz fűlszerelve a túlfeszültség védelem „2” fokozatú eleme. Ezek után ágaznak le a tervezett közlekedő világítások valamint a folyamatos elektromos ellátást igénylő egyéb fogyasztók kismegszakítói. A Nappali főkapcsolóról lesznek táplálva a további áramkörök. Valamennyi áramkör zárlat és túlterhelés ellen kismegszakítóval lesz védve. Az áramkörök mindegyikébe 30 mA-es érzékenységgű hibaáram védő kapcsolókat tervezünk felszerelni. A tervezett elosztó moduláris szerelésű IP55 kivitelű maszkos takaró elemekkel tömör ajtóval készül. Az „nappali főkapcsoló” terhelés kapcsoló, amelyet minden olyan alkalommal ki kell kapcsolni, amikor a wellness blokk személyek nélkül marad. A tervezett elosztó korszerű, egységes termékcsaládból kiválasztott, üzembiztos szerelvényekkel készül. Mind a folyamatos mind a

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

nappali áramkörökbe 30 mA érzékenységgű áramvédő kapcsolókat is betervezünk egyrészt a hatályos MSZ HD 60364 szabvány előírásainak megfelelően, másrészt a blokkban tartózkodó személyek biztonsága érdekében.

Vezetékezés, szerelvények:

A tervezett elektromos szerelés alapvetően a falba süllyesztett műanyag védőcsőbe húzott NYM-J jelű kiskábelekkkel készül. A betápláló kábel az alapozási munkák során elhelyezett PVC védőcsővön keresztül jut be az épületrészbe tervezett elektromos elosztóhoz. A gépházon belül, illetve a pince szinten általánosságban falon kívüli kiskábeles szerelést tervezünk. A felső szinten a kiskábeleket a falba süllyesztett műanyag védőcsövekbe kell húzni az esztétikusabb megjelenés érdekében. A tömítettséget a kiskábelek adják, tehát nem a védőcsővezetésnek kell víztömörnek lennie.

A szerelvények - kapcsolók és dugaszoló aljzatok a földszinti területeken mindegyike falba süllyesztett típusú a szerkezeti adottságokhoz igazodva. A vízmentes szerelvények is süllyesztett kivitelűek legyenek. A szerelési magasságokat a terveken valamennyi szerelvény mellett jelölni fogjuk a kiviteli terveken. A kapcsolók 1m és 1,4 m közötti magasságba kerülnek.

A pince szinten falon kívül szerelt vízmentes, csapófedeles kapcsolókat és dugaljkat alkalmazunk. A szerelési magasságot itt a technológiai berendezések szabják meg, de jellemzően 1,5 m a szerelési magasság.

Világítási megoldások:

Az épületrész környezetének világítását a homlokzati falra szerelt energia takarékos fényforrások lámpatestekkel tervezzük. Kapcsolásukat alkony / idő program kapcsoló és mozgás érzékelő kapcsoló végzi.

A földszinti medence és pihenő terekbe mennyezeti lámpákat tervezünk energia takarékos (led) fényforrásokkal. A medence világítása víz alól lesz megoldva.

Ezt a medence technológia részeként a medencét készítő és beüzemelő cég szereli be. A szauna kabin világítások az e célra kifejlesztett vízmentes törpefeszültségű lámpákkal készülnek.

A közlekedő terek világítását led fényforrások mennyezeti lámpatestekkel tervezzük megoldani. Kapcsolásuk a kézi kapcsolóval és mozgás érzékelőkkel történik. Ezek közül a kiviteli terveken megjelenő kiosztás és darabszám szerinti beépített akkumulátorral és inverterrel rendelkeznek biztonsági világítási céllal. Az OTSZ előírásainak megfelelően a menekülési útvonal jelzésére akku inverteres kijárat mutató irányfény lámpatestek lesznek felszerelve az épületrészben.

Érintésvédelem:

Az érintésvédelem módja TN-C az áramszolgáltató táprendszeren, TN-S a mért fogyasztói tulajdonú hálózaton. Ennek megfelelően a tervezett új elektromos fogyasztásmérésnél ki kell alakítani az épület eph csomópontját. Itt kell egyesíteni a hálózat nulla vezetőjét a tervezett üzemi földeléssel. Az üzemi földelés egy rúd földelő. Az alapvédelem a vezetékek és szerelvények szigetelésével valósul meg. Ezen túl az áramköri vezetékek PE érén keresztül kötendő be valamennyi lámpatest és dugalj védő érintkezője. Az N és a PE vezető a tervezett fogyasztásmérő berendezésnél lesz szétválasztva. Hiba védelemként az elosztóba 30 mA-es áramvédő kapcsolókat tervezünk a hatályos MSZ HD 60364-4-41:2007 szabványnak megfelelően. Az elkészült érintésvédelmi rendszer előírt mérését el kell végezni és a mérési eredményeket jegyzőkönyvezni kell.

Villámvédelem:

A tervezett épület az 54/2014 BM rendelet (OTSZ) -ben előírtak szerint a kiviteli tervek készítése során elvégzendő kockázat elemzési számítás eredményéhez igazodó fokozatú villámvédelmi felfogó és levezető rendszert kap. A túlfeszültség védelemről is szükséges gondoskodni az elektronikus eszközök védelme érdekében így ezeket a rendszerbe betervezzük.

Gyengeáramú rendszerek:

Az épületben hangosító, TV és vagyonvédelmi és informatikai rendszer fog működni.

Az informatika elsősorban a gépészeti központ és az épület központi számítógépe között teremt kapcsolatot. Az egyes elemek ki-be kapcsolása valamint a vészjelzések és hibajelzések fogadása a gépészeti elektromos elosztóban felszerelésre kerülő modem által összegyűjtött és átalakított jelek alapján jut el a cat-6-os vezetéken keresztül a központi számítógépre.

A hangosító rendszer központja a meglévő épület recepciójánál lesz felszerelve. Hangszórókat tervezünk felszerelni a pihenő és medence térben, ahova halk zenei szolgáltatásra nyílik így lehetőség.

TV kábel a meglévő épületrész meglévő hálózatától építendő ki a pihenő térben felszerelésre kerülő vételi pont között. MŰ III védőcsövet kell kiépíteni a tervezett háromszoros árnyékolású coax kábel részére.

A vagyonvédelmi rendszer központja meglévő-megmaradó. Infra mozgás érzékelőkkel tervezzük védeni az épületrész ablakos helyiségeit az illetéktelen behatolók ellen. A vagyonvédelmi rendszer másik eleme a kamerás figyelő rendszer, ami medence teret és a szauna blokkot figyeli. A rendszer központja a recepciónál lesz.

A hatályos előírás (OTSZ) a tárgyi épületre nem ír elő tűzjelző rendszer létesítési kötelezettséget, így ilyet nem is tervezünk. A vagyonvédelmi rendszer azonban kiegészíthető füstérzékelőkkel, ami riasztásra alkalmas. Ez azonban nem minősül a Tűzoltóság által elfogadott minősített tűzvédelmi berendezésnek.

Szabványok, rendeletek:

A jelen műszaki leírás alapját a lefolytatott egyeztetések, a hatályos szabványok előírásai (MSZ HD 60364-4-41:2007), az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ), az MSZ EN 12464-1:2012 és a 28/2005. (XII.28.) FMM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló rendelet adták.

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

1.5. Technológiai leírás

Az építménybe telepítendő technológiák engedélyezéséhez szükséges mértékben való bemutatásának nincs relevanciája. Az építmény a Megbízó által szóban rendelkezésre bocsátott tervezési programja alapján kielégíti az általa ismert és alkalmazni kívánt technológiát, illetve az ahhoz tartozó berendezések elhelyezésének, beépítésének igényét.

1.6. Belsőépítészeti leírás szükség szerint

Megbízói igény a megalapozott engedélyezési döntést befolyásoló belsőépítészeti szerkezeti megoldásra vonatkozóan nincs.

1.7. Rétegtrendi kimutatás

A tervdokumentáció részét képező rajzos tervlapokon egyértelműen feltüntettük az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges rétegtelépítést, ezért jelen műszaki leírásban nem ismételjük meg. Külön tervlapon viszont csatoljuk.

1.8. Helyiségkimutatás

A tervdokumentáció részét képező rajzos tervlapokon egyértelműen feltüntettük az összes egymástól eltérő helyiségek rendeltetését (elnevezését), alapterületét és burkolatát, ezért jelen műszaki leírásban nem ismételjük meg, külön tervlapon csatoljuk.

1.9. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott esetekben és annak 4. melléklete szerint.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. § (1) bekezdése szerint „a hatósági rendeltetésű állami tulajdonú közhasználatú, és az 1000 m² feletti hasznos alapterületű új épületnek az építése esetén a tervezési programban és az építészeti-műszaki dokumentációban vizsgálni és rögzíteni kell a műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségét a 4. mellékletben foglaltak vagy az MSZ EN 15459 szabványban leírt számítási módszer szerint.”

Fenti hivatkozás szerint jelen esetben az alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése nem releváns.

Biztonság és munkavédelem fejezet

Általános előírások:

Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási követelményeknek, a mindenkori építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei. Azokat az anyagokat, berendezéseket és általában minden olyan elemet, amelyek – bármilyen módon mozogva vagy elmozdulva - hátrányosan befolyásolhatják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell. Az építményeket és azok részeit, a segédszerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehoronyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek. Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk, a szükséges kötések kialakulása és mindezek vizsgálata után szabad megterhelni, munkahely céljára vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni. Építési munkagödrök, árkok falait - a talajállékonyságot figyelembe véve - úgy kell kitémasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy azok az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizzék állékonyságukat. A segédszerkezetek, állványok, illetve munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell. A nem kellően ellenálló anyagból kialakított felület megközelítése csak akkor megengedett, ha megfelelő felszerelések vagy eszközök lehetővé teszik a munka biztonságos elvégzését. A szerelvényeket úgy kell elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt. A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben. A berendezések és védőkészülékek tervezésénél, elkészítésénél és megválasztásánál figyelembe kell venni az elosztásra kerülő energia típusát, teljesítményét, a külső körülményeket és a szerelvények kezelését végzők szakmai ismeretét, illetve a megközelítés szükségességét. Menekülési utak és vészkijáratok: A menekülési utakat és vészkijáratokat szabadon kell hagyni, azoknak a lehető legrövidebb úton a szabadba vagy más biztonságos területre kell vezetniük. Veszély esetére a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására. A menekülési utak és vészkijáratok számát, méretét, elosztását, illetve kialakításukat az építési munkahelyek és a helyiségek méretétől, jellegétől, a használat módjától függően, az ott tartózkodó munkavállalók legnagyobb létszámából kiindulva kell a külön jogszabályokban (2/2002. (I. 23.) BM rendelet) meghatározottak szerint megtervezni és kialakítani. A vészkijáratok útvonalaikat és kijáratokat a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon kell jelzésekkel ellátni, a jelzéseket elhelyezni és rögzíteni. A menekülési utakon és vészkijáratokon, valamint az ezekhez hozzáférést biztosító közlekedési utakon és ajtóknál nem helyezhetők el tárgyak, hogy az utakat mindenkor, akadályoztatás nélkül használni lehessen. Azokat a menekülési utakat és vészkijáratokat, ahol azok biztonságos igénybeviteléhez világítás szükséges, a világítás megszűnése esetére működő, megfelelő erősségű szükségvilágítással kell ellátni.

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

Tűz jelzése és leküzdése Az építési munkahely jellegétől, a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől, felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, valamint az ott tartózkodó munkavállalók lehetséges legnagyobb létszámától függően, a munkahelyeket megfelelő számú, a tűz oltására alkalmas készülékekkel, illetve külön jogszabályok szerint tűzérzékelő, jelző- és riasztóberendezéssel kell ellátni. Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek, a tűzérzékelők és a riasztó rendszerek rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról. Rendszeres időközönként azokkal megfelelő próbákat kell végezni, és használatukat gyakoroltatni kell. A nem automatikus tűzoltó berendezéseknek könnyen elérhetőeknek és egyszerűen kezelhetőeknek kell lenniük. A berendezések tárolási helyét a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell jelölni. E jelöléseket tartósan és az alkalmazási hely jellegének megfelelő módon kell rögzíteni.

Szellőztetés

Biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalókkal szembeni fizikai megterhelést. Zárt munkahelyeken biztosítani kell az elegendő mennyiségű és minőségű, egészséget nem károsító levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalók fizikai megterhelését. Ahol a munkahelyek légtérét gázok, gőzök, aeroszolok, porok (rostok) szennyezhetik, ott a vonatkozó jogszabályok előírásait és a nemzeti szabványokban rögzítetteket is figyelembe kell venni. A nemzeti szabványokban meghatározottak a megoldások kialakításához iránymutatásként szolgálnak.

Munkavégzés veszélyes körülmények között

Fizikai (zaj, élesztés és kéz-, karregzés, megvilágítás, ionizáló és nem ionizáló sugárzás, elektromágneses tér, magas légköri nyomás) és kémiai (gázok, gőzök, porok, aeroszolok okozta légszennyezés) kóroki tényezők előfordulásával járó munkavégzés során biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkafeltételeket. Amennyiben a munkavállalónak olyan helyre kell belépnie, illetve munkavégzés céljából vagy azzal összefüggésben tartózkodnia, ahol a légtér egészségre ártalmas mérgező anyagokat (gázok, gőzök, porok aeroszolok) tartalmazhat, oxigénhiányos, robbanásveszélyes vagy gyúlékony lehet, a munkaterület sajátosságait figyelembe véve a belépés előtt, vagy az ott-tartózkodás alatt kell meggyőződni a megfelelő mennyiségű minőségű (összetételű) levegő meglétéről, az egészséges és biztonságos légállapotokról. Egyéb jogszabályban előírtakat is figyelembe véve meg kell tenni a szükséges intézkedéseket az egészségkárosodás és munkabaleset megelőzése érdekében. A munkavállaló nem végezhet egyedül munkát olyan munkaterületen, ahol a levegő összetételéből adódóan bármilyen veszély fennállhat. Az ilyen körülmények közötti munkavégzésnél a munkavállalót folyamatosan kívülről figyelemmel kell kísérni, és meg kell tenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy amennyiben szükséges, azonnali hatékony segítséget kaphasson.

Hőmérséklet

A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani. A klímakörnyezet kedvezőtlen hatásainak megelőzése céljából munkaszervezési intézkedéseket kell tenni. Óránként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell közbeiktatni, ha a munkahelyen a munkahelyi klíma a 24 °C (K) EH értéket meghaladja, valamint a hidegnek minősülő munkahelyen. A munkahely hidegnek minősül, ha a hőmérséklet a munkaidő 50%-ánál hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4 °C-ot, illetve zárttéri munkahelyen a +10 °C-ot nem éri el. Ha a munkahelyi klíma zárttéri vagy szabadtéri munkahelyen a 24 °C (K) EH értéket meghaladja, a munkavállalók részére igény szerint, de legalább félóránként védőitalt kell biztosítani. A folyadékvesztésüket általában 14-16 °C hőmérsékletű ivóvízzel kell pótolni. E célra alkalmas azonos hőmérsékletű ízesített, alkoholmentes ital is, amelynek cukortartalma az ital 4 súlyszázalékát nem haladja meg, vagy az mesterséges édesítőszerrel ízesített. A hidegnek minősülő munkahelyen a munkavállaló részére +50 °C hőmérsékletű teát kell kiszolgáltatni. A tea ízesítéséhez az előírtak figyelembevételével cukrot, illetve édesítőszert kell biztosítani. A védőital és a tea elfogyasztásához legalább a munkavállalók létszámát elérő mennyiségben, személyenként és egyéni használatra kiadott ivópoharakról kell gondoskodni. A védőital, valamint a tea készítése, tárolása, kiszolgálása a közegészségügyi követelmények megtartásával történhet.

Az építési munkahelyek, helyiségek és közlekedési utak természetes és mesterséges megvilágítása

A munkahelyeknek, helyiségeknek és közlekedési utaknak, amennyire lehetséges, természetes megvilágítással kell rendelkezniük. Éjszaka megfelelő és elégséges mesterséges megvilágítást kell biztosítani, valamint akkor is, ha a nappali természetes fény nem elegendő. Ahol szükséges, ütéssel szemben védett, hordozható fényforrásokról kell gondoskodni. Az alkalmazott, mesterséges fény színhőmérséklete nem befolyásolhatja, illetve nem változtathatja meg a biztonsági és egészségvédelmi jelzések észlelhetőségét. Az építési munkahelyeken és az építési munkahelyek közlekedési útjain az alábbi közepes megvilágítási erősségeket kell biztosítani. A helyiségek, munkahelyek és közlekedési utak világítási szerelvényeit úgy kell elhelyezni, felszerelni, hogy a szerelvények balesetet ne okozhassanak. Az olyan helyiségeket, munkahelyeket és közlekedési utakat, ahol a munkavállalók a mesterséges világítás kimaradása esetén veszélynek vannak kitéve, megfelelő erősségű szükség-megvilágítással kell ellátni. E világítás olyan legyen, hogy a munkavállalók a kijelölt menekülési utak használatával a munkahelyet biztonságosan el tudják hagyni.

A munkavégzés helyén a mozgáshoz biztosítandó szabad tér

A munkavégzés területét olyan méretűre kell kialakítani, hogy a megfelelő mozgási szabadságot adjon a munkavállalóknak munkájuk elvégzéséhez, figyelembe véve az ott lévő szükséges berendezéseket és

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

tartozékokat is. A minimálisan biztosítandó szabad felület 1,5 m², amelyből a szélességi méret értéke 1,0 m. Ha építéstechnikai okokból a meghatározott méretet nem lehet betartani, akkor a munkavállalók részére a munkahelyükhöz a lehető legközelebb azonos méretű mozgásterületet kell biztosítani.

Elsősegély

A munkáltatónak biztosítania kell az elsősegély-nyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon. Intézkedéseket kell tenni annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani. A fentiekben meghatározottakon túl, elsősegélynyújtó felszerelésnek kell rendelkezésre állni minden olyan helyen, ahol a munkakörülmények ezt megkívánják. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

Egyéni védőeszközök biztosítása

Építési munkahelyen fejtű védő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák. Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőeszközt megfelelő biztonsággal rögzíteni tudja. A zuhanás elleni védelem céljára használt egyéni védőeszközt - a gyártó előírásainak megfelelően - a vonatkozó szabványra figyelemmel a meghatározott vizsgálatoknak kell alávetni, ha azzal a munkavállaló már zuhant. Azoknál a munkáknál, amelyeknél vízbe vagy egyéb folyadékba esés veszélye fennáll, a munkavállalót automatikusan felfújódó mentőmellénnyel is el kell látni.

Munkavégzés szűk munkatérben

Az aknában, a csatornában és az árkokban munkát végezni csak akkor lehet, ha a munkavégzés megkezdése előtt a munkavégzés irányítója meggyőződött arról, hogy ott gázok vagy egyéb veszélyes anyagok nem képződtek; vagy képződnek, de ezek a munka során felhasznált anyagokkal vagy eszközökkel reakcióba lépve nem veszélyeztetik a munkavállalók egészségét. A munka elvégzésére gyakorlatlaltal rendelkező munkavállalókat kell kiválasztani, akikkel ismertetni szükséges az őket fenyegető veszélyeket. A munkavállalókat a szükség esetén megteendő védelmi és mentési intézkedésekre ki kell oktatni. A munkavégzés irányítója a szűk térbe történő beszállás előtt köteles meggyőződni arról, hogy a munkavállalók a szükséges egyéni védőeszközökkel fel vannak szerelve. A biztonsági intézkedések megvalósításáért a munkavégzés teljes időszaka alatt a munkavégzés irányítója a felelős.

Stabilitás és szilárdság

A magasban kialakított, mozgó vagy rögzített munkahelyek szilárdak és stabilak legyenek, figyelembe véve: a) az azokon dolgozók számát; b) maximális teherbírásukat és a teher eloszlását; c) azokat a külső hatásokat, amelyeknek ki lehetnek téve. Amennyiben ezeknek a munkaállásoknak az alátámasztása vagy más eleme nem megfelelően stabil, ezek stabilitását megfelelő és biztonságos rögzítési módokkal biztosítani kell, elkerülve minden esetben a váratlan vagy akaratlan elmozdulást. Ez a szabály egyaránt vonatkozik a munkaállás egészére vagy annak egyes részeire. Stabilitás és szilárdság ellenőrzése: A stabilitást és a szilárdságot megfelelően ellenőrizni kell - különös tekintettel azokra az esetekre, amikor az állás magasságát vagy mélységét megváltoztatják.

Leeső tárgyak

A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat a leeső tárgyakkal szemben kollektív műszaki védelemmel kell megvédeni, ott ahol ez műszakilag megoldható. Az anyagokat és a berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy összedőlésük vagy felborulásuk elkerülhető legyen. Ahol szükséges, az építési helyen fedett átjárókat kell kialakítani, vagy lehetetlenné kell tenni a veszélyes helyekhez való hozzáférést.

Magasból leesés

A magasból leesést alkalmas berendezéssel, így különösen megfelelő védelemmel kialakított állványrendszerrel alkalmazásával kell megakadályozni. Az állványoknak szilárdnak, elegendően magasnak kell lenniük, és legalább egy lábdeszkával, egy középdéskával és egy korláttal vagy azzal egyenértékű megoldással kell rendelkezniük. Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával (pl. emelő-plató, védőháló, védőrács, mobil szerelőállvány) szabad végezni. Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása nem lehetséges, megfelelő hozzáférési megoldásról kell gondoskodni, és a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére kialakított egyéni védőeszközt kell biztosítani. A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani.

Amennyiben erre nincs mód, akkor egyéni védőeszközt kell alkalmazni. A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas, háromsoros, 0,3 m-nél nem nagyobb osztásközü, lábdeszkával, középdéskával, valamint korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható. Védőháló, illetve védőrács alkalmazása esetén annak lyukmérete a 10 cm x 10 cm-t nem haladhatja meg. Földmunkák végzésekor:

a) munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot, b) vonalas létesítmény esetén, lakott területen belül 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot, c) lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot kell létesíteni.

A fent meghatározott védelmet kell biztosítani: azokban az esetekben, amikor a munkavégzés magassága meghaladja a 2 m-t; ha a munkahely vagy a közlekedési út víz vagy más olyan anyag fölött vagy mellett oly módon helyezkedik el, hogy a belefulladás lehetősége fennáll; földméhek, tetők, mennyezetek, felülvilágítók,

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

aknák megnyitásokkor vagy építésekör; a 2 m magasságot meghaladó tetőn végzendő munkáknál és a hozzá vezető utakon. Jelzőkorlát is alkalmazható munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között, vonalas létesítmény esetén lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt. Lapos és alacsony hajlású (20° alatti) tetők esetében, amennyiben a munkavégzés helyszíne a szintkülönbség szélétől 2 m-nél távolabb van, a kétféle határvonalra jelzőkorlát is elegendő. 20°-ot meghaladó hajlásszögű tetőn végzett munkák esetén - ha védőkorlátot alkalmaznak – a védőkorlátot úgy kell méretezni és kialakítani, hogy az megakadályozza a ráeső tárgyak és személyek lezuhanását. Meglévő építményen a munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy az építmény állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher viselésére alkalmas. Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és/vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezték.

Állványok és létrák

Az állványokat úgy kell tervezni, összeállítani és karbantartani, hogy azok ne dőljenek össze, vagy ne mozduljanak el. A munkaállványokat, a pallókat és az állványlétrákat úgy kell összeállítani, hogy azok megakadályozzák a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók lezuhanását, illetve, hogy a leeső tárgyakkal szemben védelmet nyújtsanak. Az állványt az arra felhatalmazott személynek át kell vizsgálni: a) használatba helyezés előtt; b) rendszeresen, meghatározott időközökben; c) módosítás, vagy használaton kívül helyezés, kedvezőtlen, viharos időjárást követően, földrengés okozta rázkódás esetén, vagy minden olyan esetben, amely a szilárdságát vagy a stabilitását befolyásolhatta.

Létrák: A magasban végzett munkákhoz a létrák használatát úgy kell korlátozni, hogy a kialakítási sajátosságok figyelembevételével, minimális használati idő mellett minimális kockázat álljon fenn. Csak szilárd és megfelelően karbantartott, tiszta állapotú létra használható. A létrákat céljuknak megfelelően, rendeltetészerűen kell alkalmazni. A létrákat úgy kell felállítani, hogy használatuk alatt azok biztonságosan álló helyzetben maradjanak. A mozgatható létrák lábait stabil, erős, méretüknek megfelelő szilárd alapra kell helyezni, úgy, hogy annak fokai horizontális állásban maradjanak. A függő létrákat biztonságosan és - kivéve a kötélletrákat - úgy kell felerősíteni, hogy azok ne csúszhassanak el, illetve ne tudjanak kilengeni. A mozgatható létrák lábainak szétcsúszás elleni biztosítását a használat teljes időtartama alatt a lábak alsó részeinek rögzítésével, vagy szétcsúszást megakadályozó berendezéssel, illetve más azonos értékű megoldással kell biztosítani. A több részből, illetve egymásba tolható elemekből álló létrát vagy a tolóletrát csak olyan módon szabad használni, hogy a létraelemek egymáshoz képest elmozdulás mentesen álljanak. A kerek létrákat használatuk előtt elmozdulás ellen biztosítani kell. A létrát úgy kell használni, hogy a munkavállaló azon mindig biztonságosan tudjon állni és megfelelően kapaszkodni. Ha a létrára valamilyen terhet kézben kell felvinni, ez nem befolyásolhatja hátrányosan a kapaszkodás lehetőségét. A mobil állványt az akaratlan elmozdulásokkal szemben biztosítani kell.

Építési feljárók, átjárók, lépcsők

Építési feljárók: A feljárók szélességi mérete a következő legyen: egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m; egyirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,0 m; c) kétirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,5 m. A feljárók lejtése legfeljebb 40%-os lehet. A feljárókon a megcsúszást a padozaton legfeljebb 0,4 méterenként felerősített lécekkel vagy egyéb módon kell megakadályozni. A feljárók pihenőjét úgy kell kialakítani, hogy annak hosszúsága legalább 1,25 m, szélessége pedig a feljáró szélességével azonos méretű legyen. A feljáró padozatának elemeit, valamint a járópallókat billenés és elmozdulás mentesen kell rögzíteni. A közlekedésre és anyagszállításra szolgáló, támaszokra felfekvő járópallók alátámasztásait a várható igénybevételnek megfelelő, de egymástól legfeljebb 2,0 méter távolságban szabad elhelyezni.

Építési átjárók: A hídszerűen kialakított személyi átjárók: egyirányú közlekedés esetén legalább 0,60 m, kétirányú közlekedés esetén pedig legalább 1,0 m szélesek legyenek. Ha az átjáró szintje alatt 1 méternél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszkával ellátott 1,0 m magas kétsoros korláttal kell ellátni. Építési lépcső: Az ideiglenes lépcső egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m széles legyen. A lépcsőt 1,0 m magas, kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni. A kivitelés tartalma alatti személyi közlekedésre és anyagszállításra megbotlás, megcsúszás ellen biztosított lépcsőt kell létesíteni, 5,0 méternél nem nagyobb szintkülönbség esetén lépcső helyett pihenővel ellátott palló- vagy létrafeljáró is alkalmazható.

Anyagkitermelés és földmunkák

Anyagkitermelésnél, aknában, föld alatt vagy alagútban végzett munka esetén a következők szerint kell a megfelelő biztonsági intézkedéseket megtenni: alkalmas dúcolások vagy megtámasztások használatával; a személyek leesésével, anyagok vagy tárgyak lezuhanásával vagy a víz betörésével járó veszélyek megelőzésével; valamennyi munkahelyen a megfelelő szellőztetési rendszer kialakításával és ezáltal olyan belélegezhető levegő biztosításával, amely nem káros vagy veszélyes az egészségre; annak lehetővé tételével, hogy a munkavállaló tűz kialakulásakor vagy vízbe, illetve más anyagba történő beesésekor biztonságos helyre kimenthető legyen.

A földmunkák biztonságtechnikai és egészségvédelmi követelményeit a geológiai, hidrológiai és talajmechanikai vizsgálati adatok és erőtanai számítások alapján kell megtervezni. Nem kell talajmechanikai vizsgálatot végezni abban az esetben, ha a legkedvezőtlenebb (laza, szemcsés) talaj figyelembevételével történő dúcolást, illetve rézsűhajlásokat alkalmazzák. A munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás a terhelésből származó többletterhel felvételére van méretezve. Kézi földmunka esetében a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani. A talajt alávágással kiemelni nem szabad. Meg kell akadályozni a föld visszapergését a munkaárokba. Kézi munkával a rézsűket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően,

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

lépcsőzetesen haladva kell kitermelni. Lépcsőzött kiképzés esetén azok padkamagassága legfeljebb 1,0 m lehet; padkák (lépcsők) szélessége nem lehet kisebb azok magasságánál. Az 1,0 méternél mélyebb munkagödörbe (munkaárokba) való biztonságos közlekedést 5,0 m mélységig mozdulás ellen rögzített támasztó létrával lehet, ezt meghaladó méret esetén lépcsővel kell megoldani. Rézsűs kiemelésnél feljártot kell készíteni. A dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyeken dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen. A dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani. Amennyiben a munkagödör 5 méternél mélyebb, vagy ha a munkagödör mellett - a szakadó lapon belül - statikus és dinamikus terhelés is várható, ebben az esetben a dúcolás biztonságát számítással kell igazolni. A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthetők össze. A dúcokon átjárni, azokat munkaállásként és anyagtárolásra használni nem szabad. A dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni. A dúcolt munkagödör (munkaárok) mélyítését a talaj minőségétől függően, de tömör talajban legalább 1,0 méterenként, nem állékony talajban legalább 0,5 méterenként a dúcolással követni kell. A kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet. A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, és a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. Ezt műszeres vizsgálattal vagy kutatóárok, illetve kutatóakna alkalmazásával kell elvégezni. A kutatóakna legalább 1,80 x 0,80 m-es legyen.

A kutatóárkot vagy aknát kézi erővel, lépcsősen haladva kell kiemelni. Ha az építési területen nem azonosítható anyagot (veszélyes hulladékot, lőszert stb.), vezetéket tárnak fel, a munkát csak akkor lehet folytatni, ha annak veszélytelenségéről - szükség esetén szakértő bevonásával - meggyőződtek.

A tárgyi létesítmény kivitelezésénél betartandó kiemelt fontosságú minimális követelmények:

Pe cső szerelése, hegesztése 5 C alatti környezeti hőmérséklet alatt nem végezhető. A kivitelezés során keletkező káros gázok, gőzök, égéstermékek elvezetéséről gondoskodni kell, szükség szerint gépi szellőzéssel. A hegesztéshez és forrasztáshoz csak rendszeresen felülvizsgált berendezéseket lehet használni. A lánghegesztéshez használt gázpalackokat használat előtt rögzíteni kell a hegesztési munkahelytől olyan távolságra, hogy a hegesztés során elpattanó szikra tűz és robbanásveszélyt ne okozzon. A hegesztéshez a munkavállaló egyéni védőfelszerelést (védőszemüveget vagy védőmaszkot, lángálló ruházatot, bőr védőkesztyűt, szükség -pl: lángvágás, villamos hegesztés esetén bőrkötényt- köteles használni.

A munkavállalók egyedül kézzel legfeljebb 25kg súlyú berendezést, anyagot emelhetnek. Nagyobb teher mozgatása másik munkavállaló, és emelő segédesszköz bevonásával történhet. A falra, mennyezetre, külön tartószerkezetre szerelt csővezeték és berendezés, gázkészülék végleges elhelyezése előtt meg kell győződni arról, hogy a tartószerkezet teherbírása megfelelő-e az üzemi állapotban tervezett terhelésnek.

A vonatkozó betartandó munkavédelmi törvények és rendeletek:

1993.évi XCIII.sz. törvény a munkavédelemről egységes szerkezetben a végrehajtásáról kiadott 5/1993.(XII.26) MüM rendelettel,
3/2003. (III. 11.) FMM-EszCsM együttes rendelet a potenciálisan robbanásveszélyes környezetben lévő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről
2/2002 (II. 7.) SzCsM-EüM együttes rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról
3/2002 (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
4/2002 (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeiről
25/2000 (IX. 30.) EüM-SzCsm együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról
65/1999. (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
143/2004. (XII.22.) GKM rendelet a Hegesztés Biztonsági Szabályzat kiadásáról
14/1998. (XII.27.) GM rendelet a Gázpalack Biztonsági Szabályzat kiadásáról

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

2. Tervlapok

A tervdokumentációhoz csatoltuk a megalapozott döntéshez szükséges tervlapokat:

2.1. Helyszínrajzot, hiteles földhivatali térképszelvény alapján, amely tartalmazza:

- 2.1.1. az égtájjelölést,
- 2.1.2. a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos - az ingatlannal közös határvonalú - telkek ábrázolását,
- 2.1.3. a tervezéssel érintett telken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építményt, valamint a tervezett építményt, méretarányos ábrázolással (építmények körvonalrajzát, tetőidomok ábrázolásával, rendeltetések megjelölésével), a meglévő építmények telekhatártól és egymástól való távolsági és épületmagassági méretét, valamint az elbontásra kerülő vezetékek jelölését,
- 2.1.4. a tervezéssel érintett telekkel közvetlenül szomszédos telkeken valamennyi épület méretarányos körvonalrajzát, tetőidomait, továbbá a tervezéssel érintett telek felőli oldalkertben lévő föld alatti és feletti építmények körvonalrajzának ábrázolását, rendeltetése megjelölését,
- 2.1.5. a tervezési területre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek teljesítését igazoló mutatószámokat, jellemzőket (telek területe, beépítettség mértéke, épületmagasság, zöldfelület aránya, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete),
- 2.1.6. az építmény személy- és gépkocsiforgalmára szolgáló be- és kijáratok közúthoz való csatlakozását, (a telken belül gépkocsik elhelyezésére nincs mód, ennek ábrázolására sem)
- 2.1.7. a $\pm 0,00$ kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értéket,
- 2.1.8. *Hatályon kívül helyezte: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 55. § kc). Hatálytalan: 2013. VIII. 1-től.*
- 2.1.9. a meglévő terepviszonyok ábrázolását a jellemző szintmagasságok értékeivel, (10 százaléknál kisebb lejtésű a terület, így az 1 m szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakat nem tüntettük fel).

2.2. Eltérő szintek alaprajzait

- 2.2.1. Ábrázolva és méretekkel ellátva:
 - 2.2.1.1. az elmetszett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket,
 - 2.2.1.2. a beépített berendezési tárgyakat,
 - 2.2.1.3. a nyílásokat,
 - 2.2.1.4. az ábrázolt szintek szintváltását és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, mindkét végének szintmagasságát,
 - 2.2.1.5. a szerkezeti dilataciók helyét (0)
 - 2.2.1.6. a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az és egyéb szerkezeteket,
 - 2.2.1.7. az égéstermék-elvezetőt.
- 2.2.2. Jelölve az északi irányt, a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát.
- 2.2.3. Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek alaprajzai - a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével - a tervdokumentációban összevonhatóak.

2.3. A megértéshez szükséges számú, de legalább két egymással szöveget bezáró módon felvett metszet, amelyeken

- 2.3.1. Ábrázoltuk és méretadatokkal láttuk el:
 - 2.3.1.1. az elmetszett, a nézet irányába eső látható, indokolt esetben a nézet irányába eső, de a más szerkezetek által takart szerkezeteket,
 - 2.3.1.2. zárt sorú beépítés esetén a szomszéd épületek alapsíkját,
 - 2.3.1.3. az építményhez csatlakozó, véglegesen rendezett terepet és járdát,
- 2.3.2. Meghatároztuk az összes egymástól eltérő vízszintes és függőleges rétegfelépítést.

2.4. Terepmetszetet a metszetrajzokkal egységesítve

2.5. Az építmény valamennyi jellemző külső nézetét ábrázoló homlokzati tervet, amely tartalmazza:

- 2.5.1. az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdetőberendezéseket, antennákat, cégablákat, esővíz- és légszűrőket, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,
- 2.5.2. a csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény stb. szintmagasságát,
- 2.5.3. az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,
- 2.5.4. zárt sorú, ikres vagy oldalthatáron álló beépítés esetén - a környezetbe illesztés bemutatására - a szomszédos épületek nézeteit.

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

- 2.6. *Hatályon kívül helyezte: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 55. § kc). Hatálytalan: 2013. VIII. 1-től.*
- 2.7. Tereprendezési terv szükség szerint – nem releváns – a csatlakozó következő pont alapján:
- 2.8. A végleges terep szintmagasságainak ábrázolásával, a szükséges számú szelvényrajzzal és a 10 százaléknál nagyobb lejtésű terület esetén az 1 m szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakkal, a végleges terep szintmagasságainak ábrázolásával – **nem releváns.**
- 2.9. Tartószerkezeti tervet szükség szerint külön mellékletként csatolunk, szükség szerinti rajzi munkarészekkel
- 2.9.1. Alapozás - lemezalap, (zártosorú beépítés esetén a szomszédos, meglévő épületek feltárás útján meghatározott alapsíkjának megadása – nem zártosorú a beépítés)
- 2.9.2. teherhordó falak és pillérek,
- 2.9.3. monolit és előre gyártott födémek és azok elemei,
- 2.9.4. szintek áthidalására szolgáló szerkezetek – tartószerkezeti vonatkozása nem releváns, de építész tervlapokon ábrázoltuk.

A lapok formátuma PDF/A.

3. Környezeti állapotadat

- 3.1. fotó, fotómontázs – meglévő állapotról mellékelve
- 3.2. utcakép (axonometria, perspektíva, egyéb) – mellékelve
- 3.3. látványterv – mellékelve
- 3.4. kilátási-rálátási terv – nem releváns
- 3.5. színterv – mellékelve a látványterv szerint
- 3.6. tömegvázlat – mellékelve a látványterv szerint
- 3.7. álcázási terv – nincs relevanciája
- 3.8. *Hatályon kívül helyezte: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 55. § kc). Hatálytalan: 2013. VIII. 1-től.*
- 3.9. egyéb dokumentum – ÉTDR feltöltés szerint

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

4. Számítás

4.1. Számított építményérték

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet 1. melléklete szerint számított építményérték
 $376,61 \text{ m}^2 \times 190.000,- \text{ Ft} = 71.555.900,- \text{ Ft}$

(Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerint: A (2) bekezdés b) pontja szerinti építési beruházás, építőipari kivitelezési tevékenység érték:

a) az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Épbír.) szerint számított építményérték ...)

1. melléklet a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelethez

Építmény egységára		
A szabálytalan építmény (építési tevékenység)	A számított építményérték számításakor figyelembe veendő méret és/vagy mértékegysége	Egységár ezer forint / mértékegység
1. Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész	nettó alapterület /m ²	140
2. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész	nettó alapterület/m²	190
3. mezőgazdasági munkavégzésre, tárolásra, raktározásra szolgáló épület, épületrész	nettó alapterület /m ²	100
4. Terepszint alatti építmény, építményrész	nettó alapterület/m ²	10
5. Egyéb – az 1-4. sorba nem sorolható – helyiséget tartalmazó építmény, építményrész	nettó alapterület/m ²	100
6. Felületben mért építmények, építményrészek, tartószerkezeti elemek	a felület területe/m ²	40
7. Homlokzati felületképzés, színezés	a felület területe/m ²	5
8. Hosszban mért építmények, építményrészek:		
8.1. tartószerkezeti elemek, pillér, áthidaló, koszorú, zászlótartó oszlop	/fm	90
8.2. nyomvonal jellegű építmények,	/fm	15
8.3. égéstermék elvezető, közmű-, híradástechnikai vezetékek	/fm	5
9. Fólia sátor	nettó alapterület/m ²	5
10. Nyílászáró	-/db	20
11. Egyéb – az 1-10. és a 13-14. sorba nem sorolt – építmények	-/db	300
12. Terepkialakítás	megmozgatott földmennyiség bruttó térfogata /m ³	13
13. A honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények esetén:		
13.1. Az építmények beépített berendezései (tűzjelző, őrzés-védelmi, üzemi technológiai)	-/db	500

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

13.2.	Az építményekhez kapcsolódó nyomvonal jellegű építmények:		
13.2. 1.	út, repülőtéri felszállópálya és gurulóút, térburkolat	/m ²	15
13.2. 2.	vasúti építmények	/fm	40
13.2. 3.	közmű, híradástechnikai vezeték	/fm	10
13.3.	A nyomvonal jellegű építmények részeként megvalósuló műtárgyak		
13.3. 1.	hosszban mérhető műtárgy (áteresz, alagút)	/fm	25
13.3. 2.	egyedi műtárgy (homlok- és oldalrakodó, vasúti és közúti üzemanyag lefejtő)	-/db	1000
13.3. 3.	híd	útpálya felület területe /m ²	200
13.3. 4.	egyéb tartozékok	-/db	10
13.4.	A katonai vízi-közlekedési építmények (stégek, kikötők)	-/db	1000
13.5.	Üzemanyagtöltő állomás	-/db	5000
13.6.	Telepített konténerek (híradástechnikai, üzemanyagtöltő, speciális katonai célú, szociális, gépészeti)	-/db	750
13.7.	Katonai lőtér (a lőtéri épületek nélkül)	/m ²	5
13.8.	Katonai kiképzés technikai eszközök:		
13.8. 1.	gyakorló- és akadálypályák elemei	-/db	350
13.8. 2.	Trenazsőr, szimulátor	-/db	750
14.	Környezetvédelmi építmények		
14.1.	szennyvíz egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, szennyvízkezelő, egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, egyedi zárt szennyvíztároló	/m ³	20
14.2.	hulladék, hulladéklerakó, szeméttégető mű, hulladéktégető mű (égetőmű), hulladék együttégető mű (együttégető mű)	/m ²	100

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

4.2. Épületmagasság-számítás

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról kibocsátott 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez tartozó, az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmáról szóló 8. melléklet I., II és III. szakasza alapján

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, fogalom meghatározások, 33. pont:

Épületmagasság („Ém”): az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

Lásd külön tervlapon

Encs, 2017 május 19.

Kéki-Luterán György
Tervező
Encs, Petőfi u. 16.
É-05-0208

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

4.3. Telek beépítettségének számítása

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról kibocsátott 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez tartozó, az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmáról szóló 8. melléklet I., II és III. szakasza alapján

(Ezen számítás készítése során figyelembe vesszük a telken meglévő irodaépület átalakítása-bővítése alapján kialakult nagyobb bruttó alapterületét is: a terv szerint 71,52 m² –rel nő a korábban *iroda* alapterülete.)

A telek :

Kivett major és falusi szálláshely, 5302 m²

Meglévő épületek területe: 1318 m²

Meglévő beépítettség: $1318 \text{ m}^2 / 5302 \text{ m}^2 = 24,85 \%$

Jelen dokumentációban érintett építési munka során a porta épület elbontásra kerül, viszont a tervezett wellness frakció területe érvényesül:

A szálláshely és a korábban raktár épületeket összekötő wellness részleg területe: + 376,61 m²

A tervezett (irodából) szálláshely bővítménye tehát: + 71,52 m²

Az elbontandó porta területe: - 23 m²

Ezen területekkel számolva a tervezett beépített terület: $1318 \text{ m}^2 - 23 \text{ m}^2 + 376,61 \text{ m}^2 + 71,52 \text{ m}^2 = 1743,13 \text{ m}^2$

Tervezett állapot utáni beépítettség: $1743,13 \text{ m}^2 / 5302 \text{ m}^2 \rightarrow 32,8768 \%$.

Tehát az engedélyezett 40 %-os beépítettséget nem lépi túl a tervezett építési munka.

<i>Tervezés tárgya:</i>	<i>Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése</i>
<i>Tervezett munkák helye:</i>	<i>3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz</i>
<i>Építető:</i>	<i>Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.</i>

4.4. Tartószerkezeti számítás szükség szerint

Külön mellékletben csatolva!

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

5.2. Tervezési program a külön jogszabályban meghatározott tartalommal.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50. § - a szerint

TERVEZÉS TÁRGYA: TÁLLYA - MEGLEVŐ SZÁLLÁSHELY BŐVÍTÉSE, WELLNESS RÉSZLEG ÉPÍTÉSE
TERVEZETT MUNKÁK HELYE: 3907 TÁLLYA, HONVÉD ÚT, 682 HRSZ
ÉPÍTETŐ: OSIKA SZANDRA, 3907 TÁLLYA, PALOTA ÚT 22.

A Megbízó által szóban és jelen programban meghatározott igényei szerinti wellness frakció építmény tervezése meglévő szálláshely bővítéseként.

1. Az épület, építmény tervezése az OTÉK szerint.
2. Az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározása: hagyományos szerkezet és építési mód, földszintes kialakítás. A tervezési szerződés szerint az építetói mennyiségi elvárások: általa vázlatosan meghatározott befoglaló méretek, szerkezeti kialakítás követése, valamint az 1. pontban hivatkozott jogszabály. Építetói minőségi elvárások: jogszabályi előírásoknak megfelelő tervezői munkavégzés, rövid határidő betartásával. A tervezési program építetető és tervező által elfogadott alapja a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott követelmények betartása.
3. A tervezési program része fentiekén túlmenően. Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az
 - a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
 - b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
 - c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
 - d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
 - e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
 - f) építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településképp és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképp értékeinek érvényesülését,
 - g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településképp esztétikus alakításához.
4. Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint
 - a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
 - b) a tűzbiztonság,
 - c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
 - d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
 - e) a zaj és rezgés elleni védelem,
 - f) az energiatakarékosság és hővédelem,
 - g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
 - h) a természeti erőforrások fenntartható használata
 alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
5. Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy – a tervezési programban meghatározott típusú – megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.
6. Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.
7. Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálóját úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal-
 - a) feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
 - b) nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és
 - c) feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

A tervezés során alkalmazott szabványok tervezési programban való meghatározása:

A MŰSZAKI RAJZOKRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABVÁNYOK

MSZ ISO 128:1992 A műszaki ábrázolás általános előírásai

MSZ ISO 129:1992 Méretmegadás műszaki rajzokon

MSZ ISO 2594:1993 Vetítési módszerek építőipari rajzokon

MSZ ISO 4067-1:1998 Műszaki rajzok. Rendszerek. 1. rész: A vízellátás, a fűtés, a szellőzés és a vízelvezetés rajzjelei

MSZ ISO 4068:1994 Referenciavonalak az építőipari rajzokon

MSZ ISO 4069:1993 Felületek általános ábrázolása építőipari rajzokon

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

MSZ ISO 4157-1:1994 Műszaki rajzok. Építőipari rajzok. 1.Rész. Épületek és épületrészek megjelölése. Általános előírások
MSZ ISO 4157-2:1994 Műszaki rajzok. Építőipari rajzok. Épületek és épületrészek megjelölése. 2. rész: Helyiségcsoportok és egyéb helyiségek
MSZ ISO 4172:1994 Előre gyártott szerkezetek szerelési rajzai építőipari rajzokon
MSZ ISO 5455 T 52 A műszaki rajzok méretaránya
MSZ ISO 5457 T 52 A rajzlapok kialakítása és méretei
MSZ ISO 6284:1994 Tűrésmegadás építőipari rajzokon
MSZ ISO 7200 T 52 Feliratmezők műszaki rajzokon
MSZ ISO 737:1994 Műszaki rajzok. Építőipari rajzok. Az előre gyártott szerkezeti elemek gyártási rajzainak általános előírásai
MSZ ISO 7518:1994 Műszaki rajzok. Építőipari rajzok. Bontás és átépítés ábrázolása
MSZ ISO 7519:1993 Az ábrázolás szabályai az építőipari rajzok általános és szerelési rajzain
MSZ ISO 8048:1993 Nézetek, metszetek és szelvények ábrázolása építőipari rajzokon
MSZ ISO 931:1993 A rajz, a szövegmező és a feliratmező elhelyezése az építőipari rajzokon
MSZ 369:1979 Függőleges szerkezetek ábrázolása építőipari rajzokon
MSZ 1228-1:1999 Építési tervek. Építészeti tervrajzok általános követelményei
MSZ 1228-2:1985 Építési tervek. Mérnöki építmények terveinek általános követelményei
MSZ 1228-16:1999 Építési tervek. Építmények alapjainak ábrázolása és jelölése
MSZ 1228-17:1986 Építési tervek. Köszerkezetek ábrázolása és jelölése
MSZ 14753-1:1965 Építési tervek. tartószerkezeti tervrajzok. Építmények vasbeton szerkezeti tervének ábrázolása
MSZ 23003 T 52 Műszaki rajzok módosítása
MSZ 23023:1992 Modelles műszaki tervezés
MSZ 23004-83 T 52 Szöveges műszaki dokumentációk fő követelményei

A műszaki tervezésre vonatkozó szabványok jegyzéke

ÁLTALÁNOS, AZ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI TERVEZÉST ÉRINTŐ SZABVÁNYOK

MSZ ISO 6707-1:1992 Épületek és mérnöki létesítmények fogalom-meghatározásai. Általános fogalmak

Encs, 2017 május 19.

<i>Tervezés tárgya:</i>	<i>Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése</i>
<i>Tervezett munkák helye:</i>	<i>3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz</i>
<i>Építető:</i>	<i>Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.</i>

5.3. Földhivatali térképmásolat PDF formátumban:
Mellékelve

Tervezés tárgya:	Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése
Tervezett munkák helye:	3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz
Építető:	Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.

5.4. A 3., 4. és 9. melléklet szerinti statisztikai lapok.

(Esetünkben csak a 3., mert a 4. a használatbavétel idején, a 9. bontás tudomásulvétele esetén kell)

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

TERVEZÉS TÁRGYA: TÁLLYA - MEGLÉVŐ SZÁLLÁSHELY BŐVÍTÉSE, WELLNESS RÉSZLEG ÉPÍTÉSE
TERVEZETT MUNKÁK HELYE: 3907 TÁLLYA, HONVÉD ÚT, 682 HRSZ
ÉPÍTETŐ: OSIKA SZANDRA, 3907 TÁLLYA, PALOTA ÚT 22.

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek száma (db))
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)	1	376,61	0
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			-
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)	-		
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építetők törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Encs, 2017 május 19.

Kéki-Luterán György
Tervező
Encs, Petőfi u. 16.
É-05-0208

<i>Tervezés tárgya:</i>	<i>Tállya - Meglévő szálláshely bővítése, Wellness részleg építése</i>
<i>Tervezett munkák helye:</i>	<i>3907 Tállya, Honvéd út, 682 hrsz</i>
<i>Építető:</i>	<i>Osika Szandra, 3907 Tállya, Palota út 22.</i>

5. Igazolások

Igazolás csak olyan formában nyújtható be, amelynek nyomtatási formátuma legfeljebb A4. Elektronikus igazolás csak olyan információtechnikai rendszerektől fogadható el, amely hiteles átadásának információtechnológiai feltételei fennállnak.

5.1. Aláírólap a tervezők megnevezésével, jogosultságuk megjelölésével, elérhetőségükkel és aláírásukkal, amely benyújtható elektronikusan aláírt PDF formátumban, papír alapú formátumban, illetve amennyiben információtechnológiai feltételei fennállnak, úgy az aláíró saját nevében kitöltött és saját személyi azonosításával benyújtott elektronikus űrlap útján.

ALÁÍRÓ-CÍMLAP

Építési engedélyezési tervdokumentációhoz

TERVEZÉS TÁRGYA: **TÁLLYA - MEGLEVŐ SZÁLLÁSHELY BŐVÍTÉSE, WELLNESS RÉSZLEG ÉPÍTÉSE**
TERVEZETT MUNKÁK HELYE: **3907 TÁLLYA, HONVÉD ÚT, 682 HRSZ**
ÉPÍTETŐ: **OSIKA SZANDRA, 3907 TÁLLYA, PALOTA ÚT 22.**

TERVEZŐ MEGNEVEZÉSE: KÉKI-LUTERÁN GYÖRGY
JOGOSULTSÁGA MEGJELÖLÉSE: É-05-0208
ELÉRHETŐSÉGE: ENCS, PETŐFI U. 16.

.....
aláírása

TARTÓSZERKEZETI TERVEZŐ MEGNEVEZÉSE: KOTOLICS ANDRÁS
JOGOSULTSÁGA: TT-15-0799
ELÉRHETŐSÉGE: 3950 SÁROSPATAK, HERCZEG U. 5.

.....
aláírása

TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ MEGNEVEZÉSE: LŐRINCZ CSABA
JOGOSULTSÁGA MEGJELÖLÉSE: I - 095 / 2013.
ELÉRHETŐSÉGE: 3860. ENCS, KENYÉRGYÁRI ÚT 3.

.....
aláírása

Encs, 2017 május 19.